

*Gældende lov.*

b) Det beløb, der er opgjort efter bestemmelserne i litra a, forhøjes dels med et fast tillæg på 30 pct., dels med et varierende tillæg på 6 pct. for kalenderåret 1966 og 6 pct. for hvert efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet den afståede ejendom. Det varierende tillæg gives dog ikke for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i kalenderåret 1966.

c) Udgifter til forbedringer, der er fuldført den 1. januar 1966 eller senere, medregnes til den regulerede anskaffelsessum efter reglerne i stk. 2.

*Stk. 5.* Er en del af den afståede ejendom erhvervet før den 1. januar 1966, kan den skattepligtige vælge at opgøre den regulerede anskaffelsessum for denne del af ejendommen efter reglerne i stk. 4, a) og b). Udgifter til anskaffelse af resten af ejendommen samt udgifter til forbedringer, der er fuldført den 1. januar 1966 eller senere, medregnes til den regulerede anskaffelsessum efter reglerne i stk. 2.

*Stk. 6.* Fortjenester, der er erhvervet eller konstateret ved afståelser af fast ejendom, opgøres for hvert indkomstår for sig. I de opgjorte fortjenester fradrages 5 pct. af de samlede regulerede anskaffelsessummer, dog mindst 5.000 kr. og højst 20.000 kr. Hvis beløbet efter denne beregning er mindre end 20.000 kr. kan den skattepligtige vælge i stedet at fradrage 20.000 kr., hvis han ikke i

*Lovforslaget.*

**8.** I § 7 A, stk. 4, litra b, 1. pkt., ændres „30 pct.“ til: „20 pct.“, og „6 pct.“ ændres til: „8 pct.“ to steder.

**9.** I § 7 A indsættes efter *stk. 5* som nyt stykke:

„*Stk. 6.* For ejendomme, der er eksproprieret, fradrages 30.000 kr. i den i medfør af stk. 1-5 eller stk. 11 opgjorte fortjeneste. Det samme gælder for ejendomme, der sælges til erhververe, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommene. Har den skattepligtige forlangt reglerne i stk. 9 anvendt, fordi der i forbindelse med ekspropriation er foretaget en jordombytning, gælder 1. og 2. pkt. kun for afstået ubebygget areal, der efter værdiforholdene på tidspunktet for jordombytningen modsvares af modtaget ubebygget areal.“

**10.** § 7 A, stk. 6, der bliver *stk. 7*, affattes således:

„*Stk. 7.* Fortjenester, der er erhvervet eller konstateret ved afståelser af fast ejendom opgøres for hvert indkomstår for sig. I de for indkomståret opgjorte samlede fortjenester fradrages 60.000 kr. Fradragsbeløbet kan ikke overstige den samlede fortjeneste. Den skattepligtige kan dog i løbet