

*Til § 1, nr. 5 og 17.*

Forslaget er en konsekvensændring af reglerne i nr. 9 og 13.

*Til § 1, nr. 6.*

I § 1, nr. 6, foreslås at ændre det faste og det varierende tillæg til anskaffelsessummen.

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås det varierende tillæg forhøjet fra 6 pct. til 8 pct. årlig, og det faste tillæg foreslås nedsat fra 30 pct. til 20 pct.

*Til § 1, nr. 7 og 8.*

Bestemmelserne er konsekvenser af forslaget under § 1, nr. 6.

*Til § 1, nr. 9.*

Bestemmelsen omhandler det i de almindelige bemærkninger omtalte særlige fradrag på 30.000 kr. i fortjeneste, der fremkommer ved ekspropriation. Hermed ligestilles salg til en erhverver, der opfylder betingelserne for at ekspropriere den pågældende ejendom.

*Til § 1, nr. 10.*

Bestemmelsen omhandler den i de almindelige bemærkninger omtalte forhøjelse af fradraget i den samlede opgjorte fortjeneste fra 20.000 kr. til 60.000 kr., dog at fradraget aldrig kan overstige den samlede fortjeneste, og at en skattepligtig indenfor 3 år højest kan opnå et samlet fradrag på 100.000 kr.

Man har ikke som i den gældende lov knyttet denne fradragsregel sammen med de hertil svarende fradragsregler, der gjaldt efter tidligere love. Herved er der opnået en forenkling af bestemmelsen.

*Til § 1, nr. 11.*

Efter forslaget skal der ved opgørelsen af fortjeneste i forbindelse med jordombytning som led i en efter jordfordelingslovens regler gennemført jordfordelingssag helt bortses fra værdien af afstået areal, der modsvares af modtaget areal. Der kan således i forbindelse med jordfordelingen kun blive tale om beskatning af fortjenesten på det overskydende areal.

Ved senere afståelse af det erhvervede areal skal en herved opstået fortjeneste beregnes, som om det erhvervede areal var anskaffet på samme tid og for samme beløb som det afståede areal.

For jordombytning, der sker som led i en ekspropriation efter lov nr. 186 af 4. juni 1964, efter lov om offentlige veje eller efter bygge- og byplanlovgivningen, foreslås tilsvarende regler.

*Til § 1, nr. 12.*

Ændringen er af redaktionel karakter.

*Til § 1, nr. 13.*

Ved § 1, nr. 13, foreslås lempeligere opgørelsesregler for afløste jordrentebærg. Efter de gældende regler kan en ejer, der har afløst en jordrenteforpligtelse, ikke ved opgørelsen af den skattepligtige særlige indkomst ved et påfølgende salg benytte afløsningssummen for jordrenteforpligtelsen som anskaffelsessum, men skal enten benytte ejendomsværdien, hvortil den afståede ejendom er ansat ved 13. almindelige vurdering, eller sine oprindelige anskaffelsesomkostninger for grund og bygninger m. v. Dette skyldes, at jordrenteforpligtelsen efter praksis betragtes som en gældsforpligtelse, der indgår som en del af anskaffelsessummen. Ved afløsningen af jordrenten er den indtil da skete værdistigning på grunden inddraget til fordel for det offentlige gennem afløsningssummen. Når beskatningen i tilfælde af salg sker med udgangspunkt i de oprindelige anskaffelsesomkostninger, vil en del af værdistigningen i realiteten blive inddraget to gange, hvilket ikke anses for rimeligt.

*Til § 1, nr. 14 og 15.*

Ifølge § 7 B kan der under nærmere angivne betingelser ydes henstand med betaling af særlig indkomstskat, hvis den skattepligtige genanskaffer fast ejendom for vederlaget for den afståede ejendom, og hvis både den afståede og den genanskaffede ejendom indgår i driften af en erhvervsvirksomhed. Ansøgning om henstand skal ifølge stk. 4 senest indsendes ved udløbet af fristen for indgivelse af selvangivelse for det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres. Det forekommer ikke rimeligt at kræve ansøgning om henstand indgivet, før den skattepligtige har modtaget skattebilletten. Derfor foreslås bestemmelsen ophævet.

Ændringen under § 1, nr. 15, er en konsekvens heraf.

*Til § 1, nr. 16.*

Bestemmelsen foreslås ændret som konsekvens af, at fradraget efter § 7 A, stk. 7, ikke skal knyttes sammen med de hertil svarende fradrag efter tidligere love.

*Til § 1, nr. 18.*

Bestemmelsen svarer til forslaget under § 1, nr. 3.

*Til § 3.*

Efter stk. 1 får de ændrede regler om opgørelsen af fortjenesten ved afståelse af fast ejendom virkning fra og med lovforslagets fremsættelsesdato.

Det betyder, at afståelser, der er sket på denne dato eller senere, behandles efter de nye regler.

Man kan derfor komme ud for at skulle behandle flere ejendomsafståelser, foretaget af den samme