

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Den 15. marts 1974 fremsatte den daværende regering forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v. Forslaget findes i tillæg A til folketingstidende 1973-74, 2. samling, spalte 2465. Fremsættelsen findes i tidende for nævnte samling spalte 3640 og første behandling i tidende spalte 5545.

Det nævnte forslag blev med enkelte ændringer genfremsat den 1. oktober 1974 og findes i tillæg A til folketingstidende 1974-75, 1. samling, spalte 1. Fremsættelsen findes i folketingstidende for nævnte samling spalte 56 og første behandling i tidende spalte 359. Under udvalgsbehandlingen fremkom enkelte ændringsforslag til dette forslag, og med disse samt enkelte yderligere ændringer genfremstattes forslaget den 24. januar 1975. Efter regerings-skiftet er forslaget trukket tilbage.

De seneste ændringer i lov om særlig indkomstskat m.v., bortset fra en justering af forhøjelsesprocenten for dødsboer ved lov nr. 54 af 6. februar 1974, er foretaget ved lov nr. 185 af 30. marts 1973.

Behandlingen af disse ændringer findes således i Folketingstidende:

Tidende 1972-73	Spalte
Lovforslag tillæg A	2229
Fremsættelse (skriftlig 28/11 1972).....	2229
1. behandling	1718-38
Udvalgsbetænkning tillæg B.....	997-1054
2. behandling	4942-45
3. behandling	5050
Forslaget som vedtaget tillæg C.....	1205-08

Efter de gældende regler opgøres den skattepligtige fortjeneste ved afståelse af fast ejendom på basis af forskellen mellem afståelsessum og anskaffelsessum. Er ejendommen erhvervet før den 1. januar 1966, kan den skattepligtige i stedet for anskaffelsessummen benytte 13. almindelige vurdering pr. 1. august 1965, hvis denne er højere end anskaffelsessummen. Før opgørelsen af fortjenesten som forskellen mellem afståelsessum og anskaffelsessum forhøjes anskaffelsessummen (ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering) med forskellige tillæg, som reelt virker som fradrag i den skattepligtige fortjeneste. Disse tillæg er dels et fast procenttillæg til anskaffelsessummen (ejendomsværdien) på 30 pct. af denne, dels et varierende tillæg på 6 pct. af

anskaffelsessummen for anskaffelsesåret og 6 pct. for hvert af de følgende år. Hvis ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering benyttes i stedet for anskaffelsessummen, beregnes det varierende tillæg af denne ejendomsværdi med 6 pct. for kalenderåret 1966 og 6 pct. for hvert efterfølgende år. Den herefter opgjorte fortjeneste nedsættes med et fradrag, som i de fleste tilfælde udgør 20.000 kr. Den reelle beskatning af den således opgjorte fortjeneste er 65 pct., hvilket for personers vedkommende fremkommer ved, at fortjenesten forhøjes med 30 pct., før den særlige indkomstskat på 50 pct. beregnes.

Indtil 1960 blev fortjeneste ved afståelse af fast ejendom kun beskattet, hvis ejendommen var erhvervet i spekulationshensigt eller som led i køberens erhverv. Det fandtes imidlertid i det lange løb ikke rimeligt, at der på dette felt kunne opnås store skattefri fortjenester, samtidig med at beskatningen af arbejdsindtægter m. v. stadig blev skærpet. Derfor indførtes reglerne om særlig indkomstskat på fast ejendom. I de senere år har prisstigningerne på faste ejendomme været så kraftige, at de nugældende regler ikke kan anses for tilstrækkelige. Prisudviklingen har medført, at en del ejere har kunnet indkassere meget store fortjenester, og det er derfor regeringens opfattelse, at den faktiske beskatning af større fortjenester bør skærpes. Den reelle beskatning af den skattepligtige del af fortjenesten på fast ejendom er, som nævnt, efter de gældende regler 65 pct. Denne faktiske beskatningssats fremkommer ved, at der, inden skatten på 50 pct. beregnes, sker en forhøjelse af den skattepligtige fortjeneste med 30 pct. for personers vedkommende. For selskaber og dødsboer forhøjes fortjenesten med henholdsvis 80 pct. og 60 pct. Det foreslås at forhøje den reelle beskatning af fortjeneste på fast ejendom til 75 pct. Dette sker ved en forhøjelse af tillæggene til den skattepligtige fortjeneste, som anført i forslagets § 1, nr. 1-3.

Samtidig med denne skærpelse må det anses for rimeligt, at der sker en vis regulering af det faste og det varierende tillæg til anskaffelsessummen. De gældende regler for disse tillægs beregning begunstiger efter regeringens opfattelse de ejere, som kun har haft ejendommen i få år i forhold til ejere med en lang besiddelsestid. Dette skyldes, at det faste fradrag på 30 pct. gælder ved enhver afståelse selv efter ganske kort besiddelse.