

Stk. 2. Støtte kan kun bevilges, såfremt byggearbejderne ikke er igangsat. Boligministeren kan pålægge modtagerne af støtte at betale et passende bidrag til teknisk bistand ved andragenders behandling.

§ 55. Ejendommen skal holdes forsvarligt vedlige og skal forsikres i et bygningsbrandforsikringselskab, der er anerkendt af justitsministeren.

§ 56. En ejendoms værdi fastsættes på grundlag af en vurdering af ejendommens samlede anskaffelsessum excl. kurstab og indskud til realkreditinstitutterne. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier herom.

Stk. 2. Ved værdifastsættelsen skal ikke medregnes merudgifter, der måtte være forbundet med indretning af en del af lejlighederne til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede, og som finansieres i medfør af § 28, stk. 2, jfr. § 40, stk. 4.

§ 57. Halvdelen af det beløb, som i hovedstadsområdet, jfr. lov om hovedstadsråd, indskydes som kommunelån til Boligselskabernes Landsbyggefond for at opfylde vilkårene i § 40, stk. 2, berigtiges ved udlån til fonden fra hovedstadsrådet. Hovedstadsrådets lån til landsbyggefondens ydes på samme vilkår som kommunens lån til fonden.

Stk. 2. Såfremt hovedstadsrådet skønner, at opførelse af et byggeri, hvortil lån skal ydes i henhold til stk. 1, ville være i strid med den planlægningsvirksomhed, der iøvrigt varetages af rådet, kan rådet beslutte ikke at yde lån. Rådets beslutning kan af vedkommende kommune indbringes for boligministeren, hvis afgørelse er endelig.

Stk. 3. Kommunen kan gøre lånetilsagn til fonden betinget af, at kommunelånet berigtiges som anført i stk. 1, og kan omvendt beslutte selv at berigtige lånet i dets helhed, såfremt hovedstadsrådet i medfør af stk. 2 afstår fra at yde lån.

Stk. 4. Det beløb, for hvilket en kommune i hovedstadsområdet skal sikre sig håndpant i medfør af § 41, stk. 3, skal svare til 3 gange det beløb, kommunen og hovedstadsrådet tilsammen har udlånt til Boligselskabernes Landsbyggefond. Pantet tjener til sideordnet sikkerhed for det lån, der ydes af hovedstadsrådet.

Stk. 5. Når Boligselskabernes Landsbyggefonds lån til et byggeri i hovedstadsområdet afdrages til fonden, skal det beløb, som fonden i medfør af § 42, stk. 2, skal afdrage på kommunelånet, indbetales til vedkommende kommune og hovedstadsrådet i forhold til disses udlån i medfør af stk. 1.

§ 58. Boligministeren kan nægte at yde statsstøtte, såfremt kommunens medvirken til byggeriets gennemførelse er gjort betinget af vilkår, som efter boligministerens opfattelse må anses for urimelige.

§ 59. Ved finansiering med andre midler end de i § 30 nævnte kan ydes støtte, såfremt lånevilkårene kan godkendes af boligministeren.

Kap. IX.

Støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse.

§ 60. Til opførelse af boliger, der fortrinsvis skal stilles til rådighed for unge under uddannelse, kan boligministeren på statskassens vegne give tilsagn om statslån, rentesikring og eventuelt tillige statsgaranti. Støtte kan ydes til almenyttige boligselskaber samt til selvejende institutioner, fonds og lignende, såfremt disses vedtægter kan godkendes af boligministeren.

Stk. 2. Støtte efter stk. 1 kan under særlige omstændigheder ydes til erhvervelse og eventuel ombygning af bebyggede ejendomme med henblik på indretning af boliger som nævnt i stk. 1.

Stk. 3. I hvert finansår kan bevilges støtte til opførelse af indtil 1.500 værelsesenheder. Tilsagn om støtte sker med hensyntagen til det forventede behov i det pågældende område for boliger til unge under uddannelse sammenholdt med udlejningssituationen i allerede opførte boliger.

§ 61. Garanti og rentesikring kan ydes efter reglerne i kap. VII.

§ 62. Statslån kan ydes op til 21 pct. af ejendommens værdi. Det er en betingelse for ydelse af statslån, at vedkommende kommune yder lån på 5 pct. af værdien. Statens og kommunens lån skal have sideordnet oprykkende panteret efter lån i institutter,