

værende stempel- og afgiftsfri tinglysningsekspeditioner. Af administrative grunde foreslås ekspeditionerne ikke belagt med en afgift i forhold til dokumentets værdi, men med en fast afgift på 50 kr. pr. ekspedition. Det skal i den forbindelse anføres, at tinglysningskontorens arbejde med ekspeditionerne ikke er afhængig af de enkelte dokumenters pålydende.

Afgiften vil kunne tilrettelægges således, at påtegning om betalingen påstemples dokumenterne i dommerkontorets kasseapparat, og at kontrollen hermed føres under den almindelige tinglysningssekspedition og i forbindelse med dommerens eller hans fuldmægtigs underskrift af dokumenterne, uden at andre kontrolforanstaltninger er nødvendige i form af sagslister eller andre fortegnelser. Under forudsætning heraf vil forslaget kun medføre en mindre forøgelse af dommerkontorens samlede arbejdsbyrde. Denne vil i et vist omfang modsvares af det forventede fald i antallet af tinglysningssekspeditioner. Forslaget vil ikke nødvendiggøre en personaleudvidelse eller i øvrigt medføre udgifter for det offentlige. Beregningen af forslagets provenu er behæftet med en vis usikkerhed bl.a. som følge af en nedgang i antallet af tinglysningsdokumenter på grund af nedgangen i byggeriet og som følge af den forventede nedgang i antallet af tinglysningssekspeditioner, der er en følge af gennemførelse af lovforslaget. På grund af en stikprøvevis undersøgelse ved nogle tinglysningskontorer skønnes det, at de ekspeditioner, der berøres af forslaget, udgør ca. 30 pct. af samtlige egentlige tinglysningssekspeditioner, der i 1973 omfattede ca. 1,8 millioner dokumenter. Hertil må lægges mellem 100.000 og 150.000 begæring om annullation af retsanmærkninger. Når der som nævnt må regnes med en vis nedgang i antallet af tinglysningssekspeditioner, skønnes forslaget at medføre en forøgelse af retsafgifterne for finansåret 1975-76 med ca. 25 mio. kr.

#### *Bemærkninger til forslagets enkelte bestemmelser.*

##### *Til § 1.*

Til § 47 a, stk. 1. Af administrative grunde er forslaget begrænset til ændringer i eller tilføjelser til allerede tinglyste pantebrev, idet ændringer af andre dokumenter ikke talmæssigt spiller nogen større rolle. Forslaget finder anvendelse på alle former for ændringer i eller tilføjelser til allerede tinglyste pantebrev, hvoraf der ikke skal betales stempelafgift, enten fordi ændringen eller tilføjjelsen i sig selv er stempelfri, eller fordi ændringen eller tilføjjelsens stempelpligt er dækket ved tidligere betalt stempelafgift. Som eksempler på ændringer

og tilføjelser, der vil blive afgiftspligtige, kan nævnes tinglysning af vilkårsændringer, de fleste relaxationer og nypantsætninger, tinglysning af meddelelser m.v. i henhold til retsplejelovens § 561 og endelig tinglysning af et betinget eller foreløbigt tinglyst pantebrev. Bestemmelsen finder på den anden side ikke anvendelse på tinglysninger, der ikke er ændringer i eller tilføjelser til et allerede tinglyst pantebrev. Der skal således ikke betales særskilt afgift ved tinglysning af et nyoprettet pantebrev, der straks giver sikkerhed i flere selvstændige faste ejendomme. Endvidere skal der ikke betales særskilt afgift ved tinglysning af ændringer, der efter stempeloven er belagt med afgift, navnlig forhøjelser og transporter af pantebrev. Dette gælder, selv om dispositionen tillige omfatter ændringer, der i sig selv er stempelfri. Derimod skal der f.eks. betales afgift, hvis en forhøjelse af et pantebrev er stempelfri efter stempelovens § 10, stk. 2. Da tingbøgerne i videst muligt omfang bør renses for opførte rettigheder, bør afgiften ikke omfatte hel eller delvis aflysning af pantebrev.

Ved pantebrev forstås i denne forbindelse i overensstemmelse med tinglysningslovens regler om registrering af tinglysningsdokumenter dels alle typer pantebrev i fast ejendom, herunder skadesløsbrev og pantstiftende servitutter, dels alle typer pantebrev, der giver sikkerhed i løsøre og formue i almindelighed.

Til § 47 a, stk. 2. Ved udfærdigelsen af tinglysningsdokumenter vil anmelderne efter et gennemsyn af tingbogen eller ved rekviritation af en tingbogsattest normalt kunne formulere dokumenterne således, at tinglysning vil kunne foretages anmærkningsfrit. I praksis undlader anmelderne ofte at foretage et eftersyn af en ejendoms hæftelser, inden der udfærdiges et nyt dokument, hvilket kan få til følge, at dokumentet påføres anmærkninger om foranstående forpligtelser. For i videst muligt omfang at begrænse disse i realiteten unødvendige og for tinglysningsvæsenet belastende ekspeditioner foreslås det, at der skal betales en særlig afgift ved fremsættelsen af en begæring om annullation af en retsanmærkning. Hvis en retsanmærkning om flere forskellige foranstående hæftelser begæres slettet ved flere ekspeditioner, skal der svares en afgift for hver enkelt ekspedition.

Bestemmelsen finder anvendelse ved annullation af retsanmærkninger på alle typer dokumenter, herunder også skøder og brugsrettigheder m.v.

Til § 47 a, stk. 3. Er en samlet fast ejendom, jfr. udstykningslovens § 1, beliggende i flere retskredse, er det af tinglysningstekniske grunde nødvendigt,