

til den 30. juni eller 31. december, der ligger nærmest forud for rentesikringens berigtigelse.

Stk. 2. Når byggeriet helt eller delvis er taget i brug, kan rentesikring ydes a conto på grundlag af foreløbige oplysninger om prioritetsforrentningen.

§ 46. Der ydes fuld rentesikring i 4 år. Derefter sker en årlig aftrapning af rentesikringen med følgende procentssats af realkreditlånenes nettoprovenu:

- 1) 5.-6. år: $\frac{1}{2}$ pct.
- 2) 7. år: $\frac{3}{4}$ pct.
- 3) 8.-9. år: 1 pct.
- 4) 10. og følgende år $1\frac{1}{2}$ pct.

§ 47. Boligministeren kan helt eller delvis bringe udbetalingen af rentesikringsbeløb til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

§ 48. Kan realkreditlån, jfr. § 59, kun forventes ydet i tilstrækkeligt omfang mod supplerende sikkerhedsstillelse, kan boligministeren på statskassens vegne yde garanti.

Stk. 2. Statsgarantien kan kun omfatte den del af lånenes nettoprovenu, der får pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi og højst inden for en lånegrænse på 74 pct. af værdien.

Stk. 3. Det er en betingelse for statens overtagelse af garanti, at vedkommende kommune påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen halvdelen af det tab, der måtte fremkomme for staten som følge af garantiforpligtelsen.

§ 49. På samme vilkår som gældende for statsstøtte kan kommuner med tilsynsmyndighedens samtykke yde garanti og hel eller delvis rentesikring til almennyttigt nybyggeri. Kommunens udlån til Boligselskabernes Landsbyggefond kan i sådanne tilfælde udgøre indtil 23 pct. af ejendommens værdi.

§ 50. I almennyttigt boligbyggeri med lån efter kap. IV garanterer staten for til-

bagebetaling af beboerindskud, der ikke bliver dækket ved likvidation. Kommunen godtgør statskassen halvdelen af det tab, der måtte fremkomme for staten som følge af garantiforpligtelsen.

Stk. 2. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommunalbestyrelsen påtage sig garanti efter reglen i stk. 1 ved almennyttigt boligbyggeri, til hvis opførelse kommunen har ydet støtte i medfør af § 49.

Kap. VIII.

Almindelige bestemmelser om almennyttigt byggeri med støtte.

§ 51. Tilsagn om støtte sker med hensyntagen til udlejningssituationen i det område, hvor byggeriet agtes gennemført, herunder til boligbehovet inden for områder, hvor der sker nedlæggelse af lejligheder i forbindelse med sanerings- og kondemneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

§ 52. Det tilstræbes, at det støttede byggeri får en tilfredsstillende udformning i planmæssig og teknisk henseende, og at det under hensyntagen til kvaliteten, udstyr og beliggenhed udføres for den lavest mulige bekostning. Anskaffelsesudgifterne må søges holdt inden for rammer, der muliggør et sådant lejeniveau, at boligerne kan påregnes udlejet. En passende del af lejlighederne kan kræves indrettet for børnerige familier, pensionister, invalider eller andre særlige befolkningsgrupper.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1 nævnte forhold.

§ 53. Boligministeren kan som vilkår for at yde støtte betinge, at en del af lejlighederne i det enkelte byggeforetagende anvises til husstande, som bliver husvilde ved nedlæggelse af lejligheder som følge af sanerings- eller kondemneringsvirksomhed eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg. Boligministeren kan endvidere betinge, at en del af lejlighederne anvises til husstande, som tilflytter området med henblik på opnåelse af beskæftigelse.

§ 54. Lejlighedernes bruttoareal må ikke overstige 130 m².