

for den lavest mulige pris. Til supplerung af boligerne kan der i passende omfang indrettes butik-, kontor- og værkstedslokaler, garager og andre fællesanlæg.

Stk. 3. Driften af selskabet og dets afdelinger skal tilrettelægges efter rationelle administrationsmetoder, og forvaltningsudgifterne skal søges holdt på det lavest mulige niveau.

Stk. 4. Ved forvaltningen skal beboernes interesser tilgodeses, og selskabets og afdelingernes anliggender varetages bedst muligt.

Stk. 5. Tillægges der bestyrelsen vederlag for dens arbejde, skal vederlagets størrelse godkendes af boligministeren.

Stk. 6. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier vedrørende de i stk. 1-5 nævnte forhold.

§ 6. Hvert byggeforetagende skal udgøre en særlig afdeling af selskabet. Nærmere regler om opdelingen i afdelinger og om disses økonomiske uafhængighed indbyrdes og i forhold til selskabet fastsættes af boligministeren.

§ 7. Den samlede leje (boligafgift) for en afdelings boliger og lokaler skal til enhver tid være fastsat således, at den giver afdelingen mulighed for af sine indtægter at afholde de udgifter, der er forbundet med driften, herunder til foreskrevne bidrag og henlæggelser.

Stk. 2. Lejen for afdelingens boliger fastsættes efter disses indbyrdes værdi. Lejen for hus eller husrum, der anvendes til andet end beboelse, fastsættes til den leje, der er sædvanlig for tilsvarende lejemaal i ejendomme af samme alder i kvarteret eller kommunen.

Stk. 3. Lejen ved afdelingens ibrugtagelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen, når byggeudgifterne er opgjort, og den endelige finansiering er tilendebragt. Ved sin godkendelse skal kommunalbestyrelsen navnlig påse overholdelsen af vilkårene i stk. 1.

Stk. 4. Lejeforhøjelser, der måtte være nødvendige til opfyldelse af kravet i stk. 1, kan gennemføres med 3 måneders varsel eller 1 måneds varsel, såfremt der i lejeaftalen er taget forbehold herom. For lejeforhøjelse i lejemaal om hus eller husrum, der anvendes til andet end beboelse, gælder reglerne i lov om leje.

Stk. 5. Gør forholdene det påkrævet, kan kommunalbestyrelsen påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejen.

Stk. 6. A conto-varmebidrag kan forhøjes med en måneds varsel.

§ 8. Almindelige vilkår i boligoverenskomster og lejeaftaler og blanketter, der anvendes hertil, skal godkendes af boligministeren.

§ 9. Når en boligtagers rettigheder vedrørende en lejlighed ophører, tilbagebetaler selskabet det erlagte beboerindskud (boligandel eller boligindskud) med tillæg af eventuelle senere forhøjelser. Selskabet kan stille udbetalingen helt eller delvis i bero, indtil det har modtaget indskud fra den, der overtager lejligheden.

Stk. 2. Selskabet kan foretage modregning i det beløb, der er nævnt i stk. 1, for boligtagers forpligtelser over for boligselskabet, herunder for eventuelle udgifter til det lejedes kontraktmæssige istandsættelse ved fraflytningen.

Stk. 3. Der kan ikke ske indeksregulering af beboerindskud. Boligtagere, hvis boligoverenskomst eller lejeaftale er indgået inden 1. januar 1975, bevarer dog retten til indeksregulering af deres beboerindskud til og med reguleringen på grundlag af reguleringspristallet for januar 1975.

Stk. 4. Hvis den nye boligtagers beboerindskud væsentligt overstiger indskuddet for tilsvarende lejligheder i nyt byggeri, kan selskabet nedsætte indskuddet. De hertil nødvendige midler tilvejebringes ved henlæggelser i selskabets afdelinger eller stilles til rådighed for afdelingen af selskabets positionsfond, jfr. § 10, stk. 1.

Stk. 5. Hvis beboerindskuddet efter stk. 1 må antages ikke at kunne dække rimelige udgifter ved det lejedes kontraktmæssige istandsættelse ved fraflytning, kan selskabet med kommunalbestyrelsens godkendelse forhøje indskuddet. Ved lejerskifte indbetaler den nye boligtager det således forhøjede indskud til selskabet.

Stk. 6. Nærmere regler om de i stk. 1-5 nævnte forhold fastsættes af boligministeren.

§ 10. Selskabet skal, om fornødent ved særlige bidrag fra afdelingerne, foretage