

## Forslag

til

### Lov om midlertidige statslån til boligbyggeri.

Fremsat den 25. februar 1975 af *boligministeren*.

§ 1. Boligministeren kan yde støtte i form af statslån til boligbyggeri, der påbegyndes inden udgangen af 1975.

*Stk. 2.* Støtte efter stk. 1 kan kun ydes, såfremt byggearbejdet er påbegyndt efter den 25. februar 1975, videreført uden afbrydelse på normal måde og færdigt inden udgangen af 1976, dog udgangen af 1977 for byggearbejder, hvis værdi overstiger 1 mill. kr. Et byggearbejde betragtes som påbegyndt, når arbejdet med fundamenteringen er iværksat, og betragtes som færdigt, når der er meddelt indflytningstilladelse eller byggeattest.

§ 2. Statslån efter § 1 udgør 300 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, dog højst 30.000 kr. pr. bolig.

*Stk. 2.* Lånet udbetales kontant til pari, når byggeriet er færdigt.

*Stk. 3.* Lånet ydes med pantesikkerhed i ejendommen inden for dennes værdi og med prioritet efter lån i realkreditinstitutter.

*Stk. 4.* Lånet er afdragsfrit i 5 år, hvorefter det afdrages over 10 år med lige store halvårslige ydelser.

*Stk. 5.* Lånet forrentes med 6 pct. p. a. Renten tilskrives hovedstolen i den afdragsfri periode.

§ 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler om lovens gennemførelse, herunder om afgrænsningen af det byggeri, hvortil der kan ydes støtte.

*Stk. 2.* Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne og amtsrådene at deltage ved udøvelsen af de beføjelser, der er tillagt ham i medfør af loven.

### Bemærkninger til lovforslaget.

#### *Almindelige bemærkninger.*

Forslaget fremsættes på baggrund af de meget lave igangsættelser i nybyggeriet i 1974. Det må anses for udelukket, at man i 1975 når det i boligaftalen af 11. juni 1974 aftalte niveau på 40.000 boliger, medmindre der gives et særligt incitament til at starte boligbyggeri i 1975.

Det er ikke på indeværende tidspunkt muligt at angive, i hvilket omfang det vil være nødvendigt at støtte for at nå det aftalte niveau for boligbyggeriet, men efter et meget groft skøn kan det lånebeløb, der kommer til udbetaling i finansåret 1975-76 anlås til ca. 200 mil. kr.

Boligmin. 3. kt. j.nr. 08-0201-1975.

Administrationen af lovforslaget påregnes henlagt til kommunerne. Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning forudsættes henlagt til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

##### Til § 1.

Der sigtes på at yde støtte til boligbyggeri i det omfang der er behov herfor for at opnå et årligt byggeri af de omhandlede 40.000 boliger.

Med henblik på at sikre, at byggearbejderne ikke