

været kortere, nedsættes tillægget tilsvarende til 90.000, 60.000 eller 30.000 kr. alt efter besiddelsens tids længde.

Det bestemmes desuden, at det fulde fradrag først kan opnås, når ejendommen har været i sælgerens besiddelse i mindst 7 år. Fradraget indføres gradvis, begyndende med 30.000 kr. ved en besiddelsestid på indtil fire år.

#### Til § 1, nr. 12.

Efter lovforslaget fritages afståelse af ubebygget areal i forbindelse med jordombytning, der sker efter lov om jordfordeling mellem landejendomme, for beskatning i det omfang, afståelsen modsvares af modtaget ubebygget areal.

Da jordombytninger i ikke uvæsentligt omfang finder sted også i forbindelse med ekspropriation til vej anlæg, er det fundet hensigtsmæssigt at foreslå bestemmelsens område udvidet, jfr. ændringsforslag nr. 13, så også jordombytninger, der sker efter lov nr. 186 af 4. juni 1964 eller efter lov om offentlige veje, omfattes af bestemmelsen.

Herved vil også jordombytning i forbindelse med ekspropriation til anlæg af jernbaner, lufthavne og militære anlæg blive omfattet af reglen.

Efter ændringsforslaget begrænses reglens anvendelse til tilfælde, hvor jordombygningen alene vedrører arealer i landzone.

I ændringsforslag nr. 2 er endvidere indføjet mulighed for den skattepligtige til at vælge, om han ønsker beskatning af hele værdien af det afståede areal straks eller ønsker beskatningen af den del af vederlaget, der modtages i form af areal, udskudt til dette erstatningsareals afståelse.

Ved den i ændringsforslag nr. 10 foreslåede affattelse af § 7 A, stk. 6, tilpasses ekspropriationsreglen i stk. 6 til det foreslåede stk. 9 om jordombytning i forbindelse med ekspropriation. Efter forslaget vil det særlige fradragsbeløb på 30.000 kr. i ekspropriationstilfælde kunne gives fuldt ud, når der ud over areal modtages kontant erstatning ved ekspropriation.

#### Til § 1, nr. 13.

Den gældende bestemmelse i § 7 A, stk. 8, er formuleret som en bemyndigelse for finansministeren til at bevilge fritagelse for beskatning i tilfælde, hvor ubebyggede arealer mageskiftes. Af bestemmelsens forhistorie fremgår, at bevilling ikke kan nægtes efter et skøn, men at den skattepligtige har krav på at blive fritaget for beskatning, når lovens betingelser er opfyldt.

Da bevilling til skattefritagelse forudsætter et andragende fra den skattepligtige, har han således fri

mulighed for straks at lade sig beskatte af hele afståelsessummen for mageskiftet areal, men denne valgmulighed er i ændringsforslaget søgt tydeliggjort.

#### Til § 1, nr. 14.

Ved § 1, nr. 14, foreslås lempeligere opgørelsesregler for afløste jordrentebrug. Efter de gældende regler kan en ejer, der har afløst en jordrenteforpligtelse, ikke ved opgørelsen af den skattepligtige særlige indkomst ved et påfølgende salg benytte afløsningssummen for jordrenteforpligtelsen som anskaffelsessum, men skal enten benytte ejendoms værdien, hvortil den afståede ejendom er ansat ved 13. almindelige vurdering, eller sine oprindelige anskaffelseskostninger for grund og bygninger m. v. Dette skyldes, at jordrenteforpligtelsen efter praksis betragtes som en gældsforpligtelse, der indgår som en del af anskaffelsessummen. Ved afløsningen af jordrenten er den indtil da skete værdistigning på grunden inddraget til fordel for det offentlige gennem afløsningssummen. Når beskatningen i tilfælde af salg sker med udgangspunkt i de oprindelige anskaffelseskostninger, vil en del af værdistigningen i realiteten blive inddraget to gange, hvilket ikke anses for rimeligt.

#### Til § 1, nr. 15 og 16.

Ifølge § 7 B kan der under nærmere angivne betingelser ydes henstand med betaling af særlig indkomstskat, hvis den skattepligtige genanskaffer fast ejendom for vederlaget for den afståede ejendom, og hvis både den afståede og den genanskaffede ejendom indgår i driften af en erhvervs virksomhed. Ansøgning om henstand skal ifølge stk. 4 senest indsendes ved udløbet af fristen for indgivelse af selvangivelse for det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres. Det forekommer ikke rimeligt at kræve ansøgning om henstand indgivet, før den skattepligtige har modtaget skattebilletten. Derfor foreslås bestemmelsen ophævet.

Ændringen under § 1, nr. 13, er en konsekvens heraf.

#### Til § 1, nr. 17.

Efter § 9, stk. 4, i lov om særlig indkomstskat kan underskud i den almindelige indkomst fradrages i skattepligtig særlig indkomst for samme indkomstår. Efter de gældende regler kan negativ almindelig indkomst derimod ikke fradrages i særlig indkomst for et senere år.

Det kan forekomme mindre rimeligt, at der f. eks. i en situation, hvor forretningsafståelse medfører særlig indkomst hidrørende fra goodwill, ikke er