

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

Fremsat den 24. januar 1975 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 386 af 15. juni 1973, foretages følgende ændringer:

1. § 6, stk. 1, 4. pkt., ophæves, og i stedet indsættes:

„De ansatte i instituttet har adgang til at udpege repræsentanter som medlemmer af bestyrelsen efter de regler, der gælder for arbejdstageres valg af medlemmer til bestyrelsen i aktieselskaber og anpartsselskaber. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser herom, herunder sådanne afvigelser fra de i 4. pkt. nævnte regler, som følger af realkreditinstitutternes særlige organisatoriske og personalemæssige forhold“.

2. § 9, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

„I ejendomme, der tilhører staten eller kommuner, kan lån kun ydes, når ejendommen anvendes til helårsbeboelse eller til el-, gas-, varme- eller vandværker“.

3. § 10, stk. 2 og 3, affattes således:

„*Stk. 2.* Lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 3. Lån til opførelse af ejendomme, der anvendes til sociale eller kulturelle formål, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Boligministeren fastsætter nærmere regler til afgrænsning af, i hvilke ejendomme der kan ydes lån efter 1. pkt.

Boligmin. j. nr. 710-400.

4. § 13, stk. 1, nr. 1, affattes således:

„1) 40 år for lån til opførelse af udlejningsejendomme til helårsbeboelse samt ejendomme med socialt eller kulturelt formål som nævnt i § 10, stk. 3.“

5. § 14, stk. 1, nr. 1, affattes således:

„1) 30 år for lån til opførelse af udlejningsejendomme til helårsbeboelse samt ejendomme med socialt eller kulturelt formål som nævnt i § 10, stk. 3.“

6. § 23, stk. 7, affattes således:

„*Stk. 7.* I det omfang, der er givet tilsagn om garanti for lån inden 1. april 1975, bortses der ved opgørelsen af et instituts forpligtelser efter stk. 3-6 fra lån, der er sikret ved stats- eller kommunegaranti eller anden uomtvistelig god sikkerhed.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1975.

Stk. 2. Bestemmelserne om lånegrænser i § 10, stk. 3, og § 29, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 386 af 15. juni 1973 af lov om realkreditinstitutter bevarer deres gyldighed for så vidt angår byggeri, hvortil der er givet tilsagn om garanti for lån inden udgangen af marts måned 1975.