

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje. (Om retten til at holde mindre husdyr).

Fremsat den 20. februar 1975 af *Jens Møller* (KrF), *Chr. Christensen* (KrF)
og *Inger Stilling Pedersen* (KrF).

§ 1.

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 385 af 4. juli 1969, som ændret ved lov nr. 206 af 21. maj 1969, § 69, stk. 2, nr. 16, foretages følgende ændring:

I § 55 udgår stk. 7, og i stedet indsættes som nye stykker:

„Stk. 7. Lejere har ret til i det lejede at holde en hund, en kat, stuefugle, akvariefisk eller lignende mindre dyr, for så vidt dette ikke er en ulempe for ejendommen eller dennes beboere.

Stk. 8. Såfremt husdyrholdet medfører øgede udgifter for ejeren til ekstra rengøring el. lign., kan der pålignes lejeren en ekstra husleje på ikke over 15 kr. om måneden.

Stk. 9. For ejendomme med under 12 lejligheder, hvor ejeren selv bebor en af disse, træder bestemmelsen i stk. 7 først i kraft efter førstkommende ejerskifte.

Stk. 10. For tofamiliehuse, hvor ejeren bebor den ene lejlighed, gælder bestemmelsen i stk. 7 ikke.

Stk. 11. Reglerne i stk. 1, 2, 7 og 8 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.“

§ 2.

Bestemmelserne i § 1 træder i kraft den 1. marts 1975.

Bemærkninger til lovforslaget.

Det bør anses for en menneskeret at kunne holde en hund eller en kat eller andre mindre husdyr. Især mange enlige og barnløse ægtepar har et meget stærkt behov for et sådant dyr, og det kan ikke

være rimeligt, at kun ejere af parcelhuse samt særlig heldige lejere kan få dette behov tilfredsstillet.

Stk. 8, 9 og 10 skal sikre ejernes rimelige rettigheder.