

Gældende lov.

§ 15 E. Er der inden indkomstårets udløb afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, beregnes lejeværdien efter reglerne i stk. 2-5, såfremt bekostningerne ikke er taget i betragtning ved den ejendomsvurdering, som efter §§ 15 B-15 D danner grundlag for lejeværdiberegningen.

Stk. 2. For de i § 15 B, stk. 2, nævnte ejendomme beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, med tillæg af 80 pct. af de i stk. 1 nævnte bekostninger. Lejeværdien udgør de i § 15 B, stk. 2, 2. pkt., nævnte procentdele af det således opgjorte beløb.

Stk. 3. For de i § 15 C, stk. 2, nævnte ejendomme beregnes lejeværdien på grundlag af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering med tillæg af 80 pct. af de i stk. 1 nævnte bekostninger. Lejeværdien udgør 3 pct. af det således opgjorte beløb.

Stk. 4. For de i § 15 C, stk. 3, nævnte ejendomme beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb lig 50 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, med tillæg af 80 pct. af de i stk. 1 nævnte bekostninger. Lejeværdien udgør 4 pct. af det således opgjorte beløb.

Stk. 5. For de i § 15 D, stk. 2, nævnte stuehuse beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af stuehusværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, med tillæg af 80 pct. af de i stk. 1 nævnte bekostninger på stuehuset. Lejeværdien udgør 3 pct. af det således opgjorte beløb.

Lovforslaget.

efter mandens død bliver boende i en ejendom, som har tilhørt en af ægtefællerne og før dødsfaldet omfattedes af disse beregningsregler på grund af den afdøde mands alder. Bestemmelsen i 1. pkt. gælder dog ikke, såfremt enken har indgået nyt ægteskab ved kalenderårets begyndelse.

§ 15 E. Er der siden den ejendomsvurdering, der forelå ved kalenderårets begyndelse, men inden indkomstårets udløb afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, beregnes lejeværdien på grundlag af de i §§ 15B-15D nævnte beløb med tillæg af 80 pct. af de afholdte bekostninger. For de i § 15 C nævnte stuehuse gælder 1. pkt. kun i det omfang, der er afholdt bekostninger vedrørende stuehuset m.v. Lejeværdien udgør de i §§ 15 B-15 D nævnte procentdele af de således opgjorte beløb.