

Gældende lov.

ring eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering.

Stk. 3. Er ejendommen ikke vurderet ved en vurdering før 15. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien til 4 pct. af et beløb svarende til 50 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.

§ 15 D. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, fastsættes lejeværdien til 3 pct. af den del af ejendomsværdien, som ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 15. almindelige vurdering er henført til stuehuset m. v.

Stk. 2. Er ejendommen ikke vurderet før 15. almindelige vurdering, eller er stuehuset ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog til 3 pct. af et beløb svarende til 70 pct. af det beløb, der er henført til stuehuset ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 gælder ikke, hvis en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. § 15 A, 3. pkt.

Lovforslaget.

§ 15 C. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, beregnes lejeværdien af den del af ejendomsværdien, som ved den seneste vurdering forud for det pågældende kalenderår er henført til stuehuset m. v., med tillæg af:

- 1) for indkomståret 1975 15 pct.,
- 2) for indkomståret 1976 25 pct. og
- 3) for indkomståret 1977 35 pct.

Stk. 2. Lejeværdien af stuehuset udgør 2 pct. af den del af den således henførte ejendomsværdi, der ikke overstiger 600.000 kr. og 5 pct. af den del af den henførte ejendomsværdi, der overstiger dette beløb.

Stk. 3. Stk. 1 og 2 gælder dog ikke, hvis en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. § 15 A, 3. pkt.

§ 15 D. Er den skattepligtige fyldt 67 år ved kalenderårets udløb, beregnes lejeværdien af ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det pågældende kalenderår med 2 pct. af den del af ejendomsværdien, der ikke overstiger 600.000 kr. og 5 pct. af den del af ejendomsværdien, der overstiger dette beløb.

Stk. 2. Stk. 1, anvendes for en enke, som ikke opfylder aldersbetingelsen, hvis hun