

*Gældende lov.*

inden 15. almindelige vurdering til 4 pct. af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 400.000 kr.:

a) Enfamilieshuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.

b) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.

c) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensiddent i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i denne paragraf skal anvendes.

d) Ejerlejligheder.

*Stk. 2.* Er ejendommen ikke vurderet før 15. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 15. almindelige vurdering, beregnes lejeværdien dog på grundlag af et beløb svarende til 70 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Lejeværdien udgør 4 pct. af beløb til og med 400.000 kr. og 6 pct. af et eventuelt overskydende beløb.

**§ 15 C.** For enfamilieshuse, der ikke omfattes af § 15 B, fastsættes lejeværdien til 4 pct. af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 14. almindelige vurdering.

*Stk. 2.* Er ejendommen ikke vurderet før 14. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog til 3 pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 15. almindelige vurdering. Dette gælder kun, hvis ejendommen er vurderet ved — eller ombygnings- og forbedringsudgiften er taget i betragtning ved — 14. almindelige vurde-

*Lovforslaget.*

- 1) for indkomståret 1975 15 pct.,
- 2) for indkomståret 1976 25 pct. og
- 3) for indkomståret 1977 35 pct.

*Stk. 2.* For følgende ejendomme fastsættes lejeværdien til  $2\frac{3}{4}$  pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der ikke overstiger 600.000 kr. og 5 pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der overstiger dette beløb:

a) Enfamilieshuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.

b) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, medmindre det godtgøres, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969.

c) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensiddent i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.

d) Ejerlejligheder.

*Stk. 3.* For enfamilieshuse, der ikke er omfattet af stk. 2, litra a-d, fastsættes lejeværdien til 2 pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der ikke overstiger 600.000 kr. og 5 pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der overstiger dette beløb.