

forhøje ejendomsværdien med 15 pct., forinden lejeværdien beregnes.

Som nævnt ovenfor indeholder lovforslaget også regler om forhøjelse af beregningsgrundlaget for kalenderårene 1976 og 1977. Disse regler kommer dog kun til anvendelse, hvis det viser sig umuligt forinden at få gennemført lovbestemmelser om afvikling af over- og undskudsbegrebet vedrørende ejerboliger.

Stk. 2 indeholder den nærmere afgrænsning af de ejendomme, hvor lejeværdien beregnes med $2\frac{3}{4}$ pct. af 600.000 kr. af den forhøjede ejendomsværdi, og 5 pct. af det, der overstiger 600.000 kr.

Stk. 3 indeholder de procenter, der skal gælde for de øvrige ejendomme, jfr. dog reglerne om stuehuse i § 15 C og den særlige regel, der gælder for personer, der er fyldt 67 år, i § 15 D.

Til § 15 C.

Efter forslaget sidestilles landbrugets stuehuse ved beregningen af lejeværdien af egen bolig med de enfamilieshuse, der er nævnt i § 15 B, stk. 3. Herefter beregnes lejeværdien som 2 pct. af 600.000 kr. af den henførte og forhøjede ejendomsværdi, og 5 pct. af det, der overstiger 600.000 kr.

Til § 15 D.

Bestemmelsen indeholder den lempeligere lejeværdiregel for skattepligtige, der er fyldt 67 år ved kalenderårets udløb.

Reglen går ud på, at lejeværdien beregnes på grundlag af ejendomsværdien uden forhøjelse i de enkelte kalenderår. Lejeværdiprocenten foreslås fastsat til 2 pct. af 600.000 kr., og 5 pct. af det, der overstiger dette beløb.

§ 15 D gælder også, hvor den 67 årige ejer en landbrugsejendom som nævnt i § 15 C. Lejeværdien beregnes i de tilfælde af den del af ejendomsværdien, der er henført til stuehuset m.v. uden forhøjelse i de enkelte indkomstår.

Stk. 2 bestemmer, at en enke bevarer retten til lejeværdiberegningen efter den lempeligere regel, såfremt enken efter dødsfaldet bliver boende i en ejendom, som før dødsfaldet omfattedes af den lempeligere regel på grund af den afdøde ægtefælles alder. Denne regel skal dog ikke gælde, hvis enken indgår nyt ægteskab, jfr. 3. pkt.

Til § 15 E.

Ligesom efter gældende regler foreslås det, at der ved lejeværdiens beregning skal tages hensyn til udgifter til forbedring af grund eller bygninger eller til opførelse af nye bygninger, når disse udgifter ikke er taget i betragtning ved fastsættelsen af den

ejendomsværdi, hvoraf lejeværdien skal beregnes. For de i § 15 C nævnte stuehuse medregnes kun de forbedringsudgifter, som vedrører ejendommens stuehus med tilhørende grund og have. Det kræves dog, at udgifterne er på mere end 25.000 kr., og afholdt inden indkomstårets udløb.

Til § 15 F.

Når der ved kalenderårets begyndelse ikke er fastsat nogen ejendomsværdi for ejerboligen, skal lejeværdien som hidtil beregnes af et beløb svarende til 80 pct. af ejerens anskaffelsessum. Selve lejeværdien beregnes med de i §§ 15 B-15 D nævnte procenter.

Er der for en landbrugsejendom ved kalenderårets begyndelse ikke fastsat nogen ejendomsværdi, skal lejeværdien på lignende måde beregnes af et beløb, der svarer til 80 pct. af anskaffelsessummen for stuehuset med tilhørende grund og have.

Til § 15 G.

Standardfradraget for enfamilieshuse beregnes af samme beløb som lejeværdien. Fradraget beregnes som 1 pct. af den seneste vurdering forud for kalenderåret forhøjet med 15 pct. i 1975, 25 pct. i 1976 og 35 pct. i 1977. For ejendomme med to selvstændige lejligheder beregnes fradraget af den seneste vurdering forud for kalenderåret uden de nævnte forhøjelser. Fradraget udgør fortsat mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. lejlighed.

Standardfradraget træder i stedet for fradrag af de faktiske udgifter til vedligeholdelse m.v. Fradraget gælder ikke for fredede bygninger eller for stuehuse på landbrugsejendomme. Her kan skatteyderen i stedet fradrage de faktiske udgifter til vedligeholdelse m.v.

Ejere af ejerlejligheder kan hverken foretage standardfradrag eller fradrage faktiske udgifter til vedligeholdelse m.v.

Udover standardfradraget eller fradrag for de faktiske udgifter kan der kun foretages fradrag af prioritetsrenter, bidrag til realkreditinstitutter samt ejendomsskatte.

Til § 15 H.

Bestemmelsen svarer til § 15 G i den gældende ligningslov.

Til § 1, nr. 3.

Forslaget går ud på en generel ophævelse af fradragsretten for renter af skatter samt told- og forbrugsafgifter.

Fradragsretten for morarenter ved for sen skattebetaling, er allerede i vidt omfang ophævet på indkomstskatteområdet. Fradragsretten for renter ved