

måned 1975, således at afviklingen kan indledes i kalenderåret 1976.

Hvis det imidlertid ikke er muligt i løbet af 1975 at opnå politisk tilslutning til ordningen, bestemmer boligaftalen, at beregningsgrundlaget i 1976 skal være ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering forhøjet med 25 pct. For 1977 er den tilsvarende forhøjelsesprocent efter boligaftalen på 35 pct. Disse regler om forhøjelse af beregningsgrundlaget for 1976 og 1977 er medtaget i det nu fremlagte lovforslag.

Det procenttillæg, hvormed ejendomsværdien i de enkelte kalenderår forhøjes, har virkning for alle ejendomme, herunder også de ejendomme, der er nyvurderede ved en såkaldt årsomvurdering. For de sidstnævnte ejendomme bestemmer vurderingsloven, at ejendomsværdien skal ansættes efter ejendommens faktiske og retlige tilstand på omvurderingstidspunktet, men efter prisforholdene ved 15. almindelige vurdering pr. 1. april 1973. For alle ejendomme gælder det således, at det er det samme værdiniveau, der ligger til grund ved ansættelsen af ejendomsværdien.

For stuehuset på en landbrugsejendom beregnes lejeværdien som en procentdel af den del af ejendomsværdien, som vurderingsmyndigheden har henført til stuehuset med tilhørende grund og have.

De gældende lejeværdiregler sidestiller principielt stuehusene med de enfamiliehuse, der behandles efter reglerne i boligforliget af 1966. For at opnå dette har man fastsat en lavere lejeværdiprocent for stuehusene end for de nævnte enfamiliehuse. Medens enfamiliehusenes lejeværdi beregnes på grundlag af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering, er det nemlig for stuehusene den højere ejendomsværdi ved 14. almindelige vurdering, der lægges til grund. Det skyldes, at den omtalte fordeling mellem stuehuset og resten af landbrugsejendommen først blev indført ved 14. almindelige vurdering.

Efter lovforslaget bevares ligestillingen mellem stuehusene og de nævnte enfamiliehus.

Det bemærkes, at skæringsdatoen den 8. december 1969, jfr. § 15 B, stk. 2, er uden betydning for landbrugets stuehuse.

Endvidere indeholder lovforslaget i § 15 D en lempeligere regel om lejeværdiberegningen for skatteydere, der er fyldt 67 år.

Standardfradraget for enfamiliehus beregnes efter forslaget som 1 pct. af det beløb som lejeværdien beregnes af.

De *provenumæssige virkninger* af de foreslåede regler for beregning af lejeværdi og standardfradrag

for ejerboliger i årene 1975-77 kan kun anslås rent skønsmæssigt.

For de ejerboliger, der er taget i brug ved udgangen af 1974, er i nedenstående oversigt rent skønsmæssigt anslået, hvor meget indkomstskattens provenu vil blive ændret, dersom beregningen af lejeværdi og standardfradrag i hvert af årene 1975-77 sker efter lovforslagets regler i stedet for efter de regler, der gælder for indkomståret 1974. I 1975 er beregningsgrundlaget 15. almindelige vurdering, forhøjet med 15 pct. Det er forudsat, at beregningsgrundlaget i 1976 og 1977 skal være ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering forhøjet med henholdsvis 25 pct. og 35 pct., og der er ved skatteberegningen i alle årene anvendt de udskrivningsregler, der gælder for 1975.

*Anslået merprovenu ifølge lovforslag i forhold til beskatning efter gældende regler for 1974. Ejerboliger taget i anvendelse ved udgangen af 1974.*

	Merprovenu	
	i alt	for staten
	mill. kr.	mill. kr.
1975 .....	ca. 270	ca. 165
1976 .....	- 495	- 300
1977 .....	- 725	- 440

I provenubeløbene er rent skønsmæssigt taget hensyn til virkningen af, at en del ejerboliger, der omfattes af boligforliget fra 1966, skifter ejer i løbet af årene 1975-77, således at lejeværdien skal beregnes efter reglerne for ejerboliger erhvervet efter 8. december 1969.

De foreslåede lejeværdiregler er ikke taget i betragtning ved den automatiske forskudsregistrering for indkomståret 1975. Det må derfor forventes, at en del af merprovenuet indbetales som frivillig indbetaling i marts 1976, og at hovedparten fremkommer i forbindelse med restskatteopkrævningen i løbet af 1977 eller ved udbetalingen af overskydende skat i efteråret 1976.

#### Til § 15 A.

Bestemmelsen svarer til den gældende § 15 A i ligningsloven.

#### Til § 15 B.

Stk. 1 indeholder den i de indledende bemærkninger omtalte regel, hvorefter alle ejendomme skal have beregnet lejeværdien af egen bolig på grundlag af 15. almindelige vurdering.

For de kalenderår, der er omfattet af boligforliget, skal der hvert år ske en gradvis forhøjelse af beregningsgrundlaget. I 1975 foreslås det således at