

slag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, jfr. lov-bekendtgørelse nr. 386 af 15. juni 1973, med udgangspunkt i følgende hovedprincipper:

- 1) at *finansiering af nybyggeri* skal ske *forud for byggeriets start* (obligatorisk forhåndsbelåning),
- 2) at lån kun ydes som *kontantlån*,
- 3) at *ikke udnyttede lånerammer* senere kan udfyldes,
- 4) at der skabes mulighed for *afprøvning af rentetilpasningslån*.“

I de ledsagende bemærkninger til forslaget fremhævede forslagsstillerne bl. a. vedrørende de enkelte punkter:

ad 1) og 2)

Ved at gøre forhåndsbelåningen obligatorisk med kontantlån undgås de uheldige påvirkninger af obligationsrenten, som følger af spekulationer i salgstidspunkt for obligationer.

ad 3)

Sigtet er at undgå topbelåning i de tilfælde, hvor en bygherre ikke har behov for dette. Med de nuværende regler, hvor belåningsmuligheden fortabes, hvis ikke rammen udnyttes inden for 2 år, sker der et unødigt stort træk på kapitalressourcerne.

ad 4)

Der bør skabes hjemmel til at afprøve rentetilpasningslån. Det kan ske f. eks. gennem ydelse af 5-årige lån, der efter udløb konverteres til nyt lån, der ydes til aktuel rente.

Forslaget nåede ikke at komme til 1. behandling, forinden nyvalg til folketinget blev udskrevet.

13. Forslag til folketingsbeslutning om et gældsmoratorium for arbejdsløse parcelhusejere. (Knud Jespersen (DKP), Fuglsang (DKP), Kaj Hansen (DKP), Freddy Madsen (DKP), Ib Nørhund (DKP) og Hanne Reintoft (DKP)).

Fremsat ²¹/₁₁ F. sp. 1951 Forslag som fremsat A. sp. 1753

Ved forslaget opfordredes regeringen til at fremsætte lovforslag eller på anden måde at drage omsorg for, at de *uforskyldt arbejdsledige parcelhusejere* kunne få et *gældsmoratorium*, før næste terminsydelse forfaldt.