

3. I lovens kap. III om *udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller en del af en sådan* foreslås det som konsekvens af ændringerne i kap. II at lejen, lejevilkår og husleje-forhøjelser frit kan aftales mellem parterne, idet den hidtidige nødvendige huslejenævns godkendelse af lejens størrelse er foreslået ophævet, men således at huslejenævnene fortsat på lejerens begæring skal tage stilling til lejens størrelse og andre vilkår, denne finder urimelig, samt på lejerens begæring kan fastsætte opsigelsesforbud.

4. Lovens kap. IV om *huslejenævn* foreslås ændret i konsekvens af, at nævnets opgave bliver at afgøre spørgsmål, hvorom parterne er uenige.

Huslejenævnets afgørelse kan — som hidtil — indbringes for boligretten.

5. I lovens kap. V foretages navnlig den ændring, at der tilvejebringes hjemmel for tidligere *frigivelse* end forudsat af allerede bundne beløb i *Grundøjernes Investeringsfond* i det omfang, ejeren anvender midlerne til forbedring af ejendommen.

6. *Boliganvisningsreglerne* i lovens kap. VI foreslås lempet, således at lejligheder på 1 og 2 værelser helt undtages fra boliganvisningen og således, at lejlighedssøgende med 1 barn uden godkendelse kan leje en lejlighed uanset lejlighedsstørrelsen.

7. *Boliganvisningsreglerne for visse ejerlejlighedskøbere* foreslås ophævet.

Lovforslaget blev sat til 1. behandling sammen med *forslag til lov om ændring af lov om leje* (opsigelsesbeskyttelse, beboerdemokrati og bytteret m. v.). Der henvises herom til nærmest foranstående sag.

Lovforslaget er udarbejdet på grundlag af den *aftale om en langsigtet boligløsning*, som et flertal af boligudvalgets medlemmer indgik i juni 1974. Der henvises herom til omtalen af *forslag til lov om boligbyggeri* (A. II. nr. 20).

Boligudvalget afgav ikke betænkning over forslaget, inden nyvalg til folketinget blev udskrevet.