

(CD), Henning Philipsen (SF), Arne Bjerregaard (KrF), Kaj Hansen (DKP) og Mølgaard (DR).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget omfatter, jfr. de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, følgende hovedpunkter:

1. Der indføres *almindelig opsigelsesbeskyttelse* i hele landet.
2. Der åbnes mulighed for *beboerdemokrati og bytteret* for lejere i større ejendomme i hele landet (ejendomme med mere end 12 beboelseslejligheder).
3. Der gennemføres *ensartede regler for varmeregnskaber* i hele landet.
4. *Efterlevende husstandsmedlemmer* får lettere adgang til at indtræde i lejemålet.
5. Reglerne for *mellemandsvirksomhed* forenkles.
6. Principperne for *lejefastsættelse og lejeforhøjelse* i de såkaldte frie områder skal gælde for *erhvervslejemål* i hele landet.
7. Adgangen til *ophævelse af lejemål* som følge af *manglende lejebetaling* begrænses.
8. Adgangen til at *opsige uefterrettelige lejere* lempes.

Det fremgår af boligministerens fremsættelsestale og de ledsagende bemærkninger til lovforslaget, at det er udarbejdet på grundlag af den *aftale om en langsigtet boligløsning*, som et flertal af boligudvalgets medlemmer indgik i juni 1974. Der henvises herom til omtalen af forslag til lov om boligbyggeri (se nærmest foranstående sag).

Lovforslaget blev sat til 1. behandling sammen med *forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene* (se nærmest følgende sag).

Lovforslagene fik en velvillig modtagelse af ordførerne for de partier, der deltog i aftalen om en langsigtet boligløsning. *Ordføreren for fremskridtspartiet* kunne ikke tiltræde lovforslagene og fandt, at der var lang vej til et frit boligmarked. *Ordføreren for socialistisk folkeparti* var bange for, at forslagene ville betyde generelle huslejeforhøjelser over hele landet. *Ordføreren for Danmarks kommunistiske parti* fandt, at begge lovforslag går uden om de grundlæggende årsager til bolig- og byggekrisen. *Ordføreren for Danmarks retsforbund* fandt, at der med lovforslagene nok var tale om fremskridt i retning af en lidt friere konkurrencesituation, men fremhævede, at fremskridtene måtte betegnes som for små.

Boligudvalget afgav ikke betænkning over lovforslagene, inden nyvalg til folketinget blev udskrevet.