

11. Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Boligminister *Helge Nielsen*). Lov nr. 278 af 26. juni 1975.

Fremsat $11/6$	F. sp. 6149	Forslag som fremsat	A. sp. 6145
1. beh. $13/6$	- - 6539	Betænkn. afg. $16/6$	B. - 1423
2. - $18/6$	- - 7048		
3. - $20/6$	- - 7300	Forslag som vedtaget	C. - 841

Partiernes ordførere: Knud Damgaard (S), Christophersen (V), Kjærulff-Schmidt (FP), Ingomar Petersen (RV), Haunstrup Clemmensen (KF), Henning Philipsen (SF), Kaj Hansen (DKP) og Wilhjelm (VS).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Loven medfører følgende ændringer:

1) *Forudbetaling af husleje*, der ikke er depositum, skal fortsat kunne reguleres som følge af lejeforhøjelser, men som almindelig regel for lejeforhøjelser i de regulerede områder er det fastsat, at lejeren kan forlange forudbetalingen reguleret med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som forudbetalingen vedrører.

Herudover kan lejeren kræve, at den *regulering*, der sker ved overgangen til den omkostningsbestemte leje, sker *med lige store månedlige beløb* i perioden *1. oktober 1975—30. september 1976*, for så vidt angår lejeforhøjelser, der er varslet til ikrafttræden inden udgangen af juni 1976. Udlejeren kan forlange, at regulering også af den del af lejeforhøjelsen, der udskydes, jfr. pkt. 2, indgår i reguleringen fra 1. oktober 1975. Reguleringen af forudbetalt leje kan ikke kræves, før huslejenævnets afgørelse foreligger.

Regulering for senere lejeforhøjelser kan lejeren forlange udsat til efter 1. oktober 1976, således at reguleringen fra dette tidspunkt reguleres med lige store månedlige beløb over samme antal måneder, som forudbetalingen vedrører.

2) *Lejeforhøjelse* med henblik på forhøjelse af *afkastningen fra $6\frac{1}{2}$ til 7 pct.* af ejendomsværdien *udskydes* fra 1. april til 1. juli 1976.