

*Forholdet til lov om leje.*

Efter lovændringen vedrører bestemmelserne i boligreguleringsloven kun lejemaal, der omfatter beboelse. Alle andre lejemaal følger lejelovens regler.

Hvor boligreguleringslovens bestemmelser om huslejeregulering gælder, supplerer disse lejelovens regler om leje og lejevilkår med særlige forskrifter, der beskytter lejeren, samt med huslejenævnets adgang til at prøve lejens rimelighed m.v.

*Boliganvisningsreglerne* berører ikke virkningen af lejelovens regler, men fastsætter bestemmelser om, til hvem ledige lejligheder kan udlejes.

Bestemmelserne om *forbud mod sammenlægning og nedlægning af lejligheder m.v.* begrænser ejerens dispositionsret med hensyn til beboelseslejligheders anvendelse, men bevirker ej heller ændringer i lejelovens bestemmelser. Reglen i § 66 om adgang til fremleje af dele af en lejlighed (enkelte værelser til beboelse) mod en fremlejeafgift begrænser dog forbudet mod fremleje i lejelovens § 53, stk. 2.

Den foreliggende ændringslov er udarbejdet på grundlag af retningslinjerne i *den boligpolitiske aftale*, som socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, det konservative folkeparti, centrumdemokraterne og kristeligt folkeparti den 11. juni 1974 blev enige om at gennemføre. Lovforslaget var i overensstemmelse med et lovforslag, der blev fremsat den 2. oktober 1974, og som ikke nåede at blive gennemført, inden nyvalg til folketinget blev udskrevet den 5. december 1974 (se I. samling A.II. nr. 22). I det foreliggende forslag var dog medtaget visse ændringsforslag, som de seks partier var nået til enighed om at medtage ved genfremsættelsen, samt visse redaktionelle ændringer.

De øvrige lovændringer, som følger af den boligpolitiske aftale, er behandlet i Folketingsårbogen under A.I. nr. 7 (*Lov om boligbyggeri*) og A.I. nr. 9 (*Lov om ændring af lov om leje. (Opsigelsesbeskyttelse, beboerdemokrati og bytteret m. v.)*).

Det bemærkes, at den foreliggende lov blev gjort til genstand for fornyet behandling og ændring i folketingssamlingen. Der kan i den forbindelse henvises til den nærmest følgende sag.

Ved 3. *behandling* blev lovforslaget vedtaget med 109 stemmer mod 41 (FP, SF, DKP og VS); 5 medlemmer (CD, Patursson og Rosing) stemte hverken for eller imod.