

ring også afgøre uenighed om skatteforhøjelser og varme-regnskaber. Ankenævnene i de større kommuner uden for Københavns kommune ophæves. Gebyrreglerne er ændret. Ved indbringelse for domstolene af nævnsafgørelser skal nævnene ikke længere medindstævnes. Fristen for indbringelse — klagefristen — er forlænget fra 3 til 4 uger. I konsekvens heraf er udsendt bekendtgørelse af 21. marts 1975 om fremgangsmåden ved behandling af sager for huslejenævn.

Der er åbnet mulighed for, at justitsministeriet efter klagefristens udløb kan tillade indbringelse af nævnsafgørelser for boligretten inden 1 år efter afgørelsen (§ 30).

6. Reglerne om *forbedringer* er i det væsentlige opretholdt (§ 13). Det er dog fastsat, at en behørigt varslet lejeforhøjelse kan oppebæres, når forbedringsarbejdet er taget i brug med pligt for udlejerens til at regulere, såfremt huslejenævnet nedsætter beløbet.

I reglerne om huslejenævnskontrol med forbedringer er som konsekvens af princippet om omkostningsbestemt leje udeladt reglen om, at der kan fastsættes generelle retningslinjer for lejeforhøjelser som følge af forbedringer, at lejeforhøjelsens størrelse kan kræves godkendt på forhånd, de særlige regler om fuldmodernisering samt bestemmelserne vedrørende restaureringsarbejder.

7. Reglerne om lejeforhøjelse (og lån fra Grundejernes Investeringsfond) til *istandsættelsesarbejder* er ophævet. I § 3 i ændringsloven er der skabt hjemmel for, at allerede givne tilsagn om lån til sådanne arbejder kan danne basis for, at lejeforhøjelse kan oppebæres også efter overgang til omkostningsbestemt leje.
8. Det lovmæssige krav om forrentning af visse *beboerindskud* er bortfaldet.

c. Lovens kap. III om særligt huslejenævns kontrol med *enkeltværelser* m. v. i visse kommuner er ændret således, at huslejenævnet på lejerens begæring yder beskyttelse af lejere af enkeltværelser mod urimelige opsigelser og urimelige huslejer efter lejelovens §§ 35-36.