

a. Lovens kap. I er ophævet. Kapitlet indeholdt regler om midlertidigt *opsigelsesforbud* i visse kommuner suppleret med adgang til særlig lejeforhøjelse i kommuner, hvori lovens kap. I, men ikke kap. II er gældende.

Opsigelsesreglerne for hele landet findes herefter i lejelovens §§ 12-14. Den særlige adgang til at opsiges lejere af beboelseslejligheder i velgørende stiftelser eller i ejendomme, der tilhører staten, er bortfaldet.

Reglerne om lejeforhøjelser i løbende lejemål er overført til lejelovens § 35.

b. Lovens kap. II om *indskrænkninger i adgangen til lejeforhøjelser* er ændret væsentligt.

1. Kapitlets *gyldighedsområde* er som udgangspunkt de kommuner, hvori reglerne er gældende den 31. marts 1975, og hvis registerfolketal overstiger 20.000. Anses det for påkrævet, at reglerne (fortsat) skal gælde i andre kommuner, kan kommunalbestyrelsen vedtage dette med simpel majoritet. I kommuner, hvor reglerne gælder, kan kommunalbestyrelsen med simpel majoritet ophæve gyldigheden.
2. Reguleringsbestemmelserne i lovens kap. II vedrører fremtidigt alene lejemål vedrørende *beboelseslejligheder*. Erhvervslejemål i de kommuner, der har huslejerregulering, følger herefter samme regler som erhvervslejemål i det øvrige land, jfr. lejelovens regler herom.
3. For beboelseslejemål i de regulerende kommuner gælder princippet om *omkostningsbestemt leje*. Med grundlag i reglerne herom overlades det i første række til parterne selv — herunder det ved lejelovsændringen etablerede beboerdemokrati — at træffe aftale om lejens størrelse og andre lejevilkår.
4. For at sikre ejendommens *forsvarlige vedligeholdelse* udvides pligten til at hensætte andele af lejen på en vedligeholdelseskonto, og der etableres i ældre ejendomme herudover en opretningskonto (§ 15).
5. *Huslejenævnene* opretholdes til at træffe afgørelse i tilfælde af uenighed mellem ejer og lejer. Nævnene skal efter begæ-