

6. Retten til forrentning af udlæg er bortfaldet, jfr. lovens § 44.

7. Pligten til at erlægge a conto-varmebidrag bortfalder, hvis lejerer ikke 6 måneder efter varmeregnskabsperiodens afslutning har modtaget varmeregnskab, jfr. lovens § 51.

*h.* Udlejer og lejer har ret til at aftale, at lejerer skal have godtgjort udgifter til de af ham bekostede *forbedringer*, jfr. lovens § 55 a. Lejerne har ved en ændring af lovens § 55 udtrykkeligt fået ret til at installere termostatventiler.

*i.* Et husstandsmedlem har ret til at overtage lejerens lejlighed ved *lejerens død*, når samlivsforholdet har varet 2 år (hidtil 5 år). Husstandsmedlemmet har samme ret, hvis lejerer på grund af sygdom eller alder flytter på plejehjem eller lignende. Der henvises til lovens § 61.

*j.* *Misligholdelse med lejebetaling* kan kun medføre ophævelse af lejeaftalen, når lejerer har oversiddet et påkrav, jfr. lovens § 63, men udlejerer kan forlange et gebyr for den for sene betaling, jfr. lovens § 33, stk. 3.

*k.* Reglerne om *boligretter* er ændret, således at lægdommerne kun skal medvirke, når retten bestemmer det eller en af parterne begærer det. Lægdommere kan udnævnes, selv om de ikke bor i retskredsen. Der henvises til lovens §§ 69 og 70.

*l.* Reglerne om *mellemmænd* er ændret således:

1. de nærmere regler gøres ensartede over hele landet ved en generel bekendtgørelse i stedet for lokale regulativer,
2. autorisation som mellemmand betinges af en sikkerhedsstillelse på 100.000 kr.,
3. kontrollen med vederlagets rimelige størrelse henlægges til monopoltilsynet,
4. der indføres udtrykkelig pligt til tilbagebetaling af depositum, indskrivningsgebyr o. lign. til den, der afstår fra oistand fra mellemmanden.

Der henvises herom til lovens § 72, til boligministeriets bekendtgørelse af 21. marts 1975 om mellemmandsvirksomhed.

Endvidere er det særlige forbud i lovens § 72, at udlejere m.