

Lån til optørelse af plejehjem, boliger og hjem for gamle, syge og svagelige, daginstitutioner for børn og unge med tilskud efter lovgivningen om børne- og ungdomsforsorg samt andre sociale og kulturelle institutioner, som efter boligministerens bestemmelse sidestilles hermed, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Denne lånegrænse forhøjes for byggeri med socialt eller kulturelt formål, som opføres af selskaber eller selvvejende institutioner, til 90 pct. og for andet byggeri til 80 pct., hvis den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct., foruden panteret tillige sikres ved stats- eller kommunegaranti eller anden uomtvistelig god sikkerhed efter boligministerens nærmere bestemmelse.

Endelig er der ved loven indført en *frivillig forhåndslåneordning*. Bestemmelsen herom er identisk med det forslag om indførelse af en frivillig forhåndslåneordning, som var indeholdt i det af boligministeren den 3. april 1975 fremsatte *forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter* (se A. I. nr. 18), og som ved et af boligministeren stillet ændringsforslag udgik af lovforslaget.

Med hensyn til de øvrige mindre ajourføringer af loven kan henvises til lovens tekst og de ledsagende bemærkninger.

Den foreliggende lov har udover bestemmelsen om forhåndslåneordningen gennemgået andre ændringer under behandlingen i folketinget. Disse ændringer er affødt af, at boligudvalget ikke tilendebrogte forhandlingerne vedrørende *forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Boliger for unge under uddannelse og sociale institutioner)* (se A.II. nr. 2).

Ved 3. behandling blev lovforslaget vedtaget med 142 stemmer mod 4 (VS); 11 medlemmer (RV) stemte hverken for eller imod.

9. Lov om ændring af lov om leje. (Opsigelsesbeskyttelse, beboerdemokrati og bytteret m. v.). (Boligminister Johan Philipssen og boligminister Helge Nielsen). Lov nr. 82 af 19. marts 1975.

FremSAT	$\frac{24}{1}$	F. sp.	53	Forslag som fremsat	A. sp.	267
1. beh.	$\frac{26}{2}$	- -	486	Betænkn. afg.	$\frac{10}{3}$	B. - 21
2. -	$\frac{12}{3}$	- -	1573			
3. -	$\frac{14}{3}$	- -	1852	Forslag som vedtaget	C.	- 83