

*Boligselskabernes Landsbyggefond* tilvejebringer til brug for de nødvendige indskud et beløb på mindst 90 mill. kr. i ordningens første år og derefter mindst 130 mill. kr. i hvert af de øvrige år.

*Rentesikring* ydes ned til 6 pct. af lånene inden for 74 pct. af værdien og aftrappes efter 4 års forløb. Aftrapningen sker med  $\frac{1}{2}$  pct. af prioritetslånenes nettoprovenu årligt i det 5.-6. år, med  $\frac{3}{4}$  pct. i det 7. år og med 1 pct. i det 8.-9. år. Herefter resterende rentesikringsbeløb aftrappes med  $1\frac{1}{2}$  pct. årligt.

I hvert af de 4 år, ordningen foreløbigt omfatter, kan der efter reglerne gives tilsagn (rentesikringsgaranti) inden for en *årlig ramme* for almennyttigt nybyggeri på op til 8.000 boliger.

*Vedr. organisation og udlejning af almennyttigt byggeri:*

Der er gennemført ændrede regler om *overdragelse af ledige lejligheder*. Disse regler tager sigte på at lempe de hidtil opstillede krav for at opnå bolig i en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab. Der er samtidig ved en ændring af leje-loven sikret boligtagere *ret til at bytte* deres lejlighed med en anden lejer.

Den hidtidige *indeksregulering af beboerindskud ophører*, idet dog boligtagere, som har indgået boligoverenskomst eller lejeaftale inden 1. april 1975, bevarer retten til indeksregulering frem til dette tidspunkt. Ved flytning efter dette tidspunkt sker indeksreguleringen således i alle tilfælde efter reguleringspristallet for januar 1975.

For så vidt angår reglerne om *beboernes medindflydelse* dels på ledelsen af boligselskabet gennem valg af medlemmer til selskabets bestyrelse, dels på afdelingernes ledelse gennem afdelingsmøder og valg af afdelingsbestyrelser henvises til lovens § 13.

*Et almennyttigt boligselskab kan organiseres* som andelsboligforening, selvejende boligselskab eller selskab med indbetalt garantikapital (garantiselskab). Det sidstnævnte selskab træder i stedet for det hidtidige boligaktieselskab. Almennyttige boligselskaber kan efter ændring af aktieselskabsloven (lov nr. 370 af 13. juni 1973) ikke længere organiseres som aktieselskaber.