

[Frdme.]

have en chance, og chancen skal efter forslaget være den samme som den, der er indeholdt i tinglysningsloven, nemlig at man får et varselsskud, og hvis man så ikke betaler efter varselsskuddet, ja, så er det groft sagt ud ad klappen.

Jeg vil gerne sige, at der kan være rimelighed i paralleliteten. Der kan være rimelighed i at overføre reglerne fra tinglysningsloven her til lejeloven og sige: det må ikke være så dyrt at glemme en ting bare en enkelt gang. Men så var der også rimelighed i at overføre en anden form for parallelitet, nemlig dette, at vi til ændringerne i tinglysningsloven i fjor knyttede en bestemmelse om, at det skulle have en vis pønål virkning, en vis strafmæssig virkning, at man kom for sent, at man skulle have en huskekage, hvis man ikke sørgede for at betale til tiden. Men der er ingen huskekage indeholdt i det nye forslag i lejeloven. Der kan man bare få lov at komme for sent og få et rykkerbrev, og så betaler man, og så kan man gøre det samme næste måned igen, og så får man et rykkerbrev, og så betaler man. Vi ved jo godt, nogle af os ved i hvert fald, og især de, der er i min profession, at der findes en vis type lejere, der ganske systematisk herefter ikke vil betale til tiden, men først vil betale, når udlejerens rykkerbrev indfinder sig, og jeg synes ærlig talt ikke, at lejere skal have lov til det.

Det kan ikke være i de pæne lejeres interesse, at man skal have et sådant system gennemført, og det kan selvfølgelig heller ikke være i udlejerens interesse, at et vist kontingent af deres lejere til stadighed skal betale efter tiden. Derfor vil jeg altså henstille til overvejelse, når vi nu går i gang med udvalgsarbejdet, at vi også knytter en eller anden strafmæssig virkning til dette at komme for sent, enten at man skal betale en bod på samme måde som i tinglysningsloven, eller også, at vi indfører en regel gående ud på, at hvis det gentager sig, ja, så kan man, næste gang man kommer for sent, blive sat ud, uden at man skal have noget nyt varsel fra ejerens side. Altså at første gang og anden gang, så går det, men tredje gang så tager man denne forsømmelige lejer og putter ham i gryden.

I den midlertidige lejelov finder vi bestemmelserne om den omkostningsbestemte

husleje, sådan som vi aftalte det i juni måned. Fru Kirsten Jacobsen har jo fremsat nogle lidt barske bemærkninger om, hvordan disse regler er udformet, og hun kan til en vis grad have ret i, at det er en svær tekst at gå til, for vi måtte jo vide, at med disse ganske komplicerede regler, som vi udformede — 6½ pct. det ene år og 7 pct. det næste år og noget særligt for ejendomme efter 1963 — så måtte det også blive nogle komplicerede lovregler, vi skrev ned. Men det er i hvert fald skrevet ned, som det er aftalt, og det, vi nu har brug for, er så hurtigt som muligt at få undersøgt og få skåret nogle eksempler ud i pap, således at lejerne i den ældre boligmasse i den private sektor kan blive klar over, hvad det egentlig er for noget, vi har aftalt for deres vedkommende. Der er for øjeblikket en række falske forestillinger ude hos lejerne om, hvilke uhyrlige forhøjelser denne aftale vil medføre. Mange steder vil den overhovedet ikke medføre nogen som helst forhøjelser, og de steder, der vil blive tale om forhøjelser, er skønnet, at de vil blive beskedne og måske endda beskednere, end rimeligt er.

Men det må vi undersøge under det udvalgsarbejde, vi nu skal i gang med, og som vi skal i gang med i en gevaldig fart, for ministeren har jo ret i, at vi allerede er kommet lovlig sent på gled, og at vi, hvis vi skal være færdige inden nytår — hvad vi gerne skulle — reelt kun har ca. 6 uger til udvalgsarbejdet. Derfor vil det altså sige, at boligudvalget skal mødes tidligt i næste uge og have travlt hver eneste af de følgende 6-7 uger, for at vi kan komme disse 4 lovforslag igennem, af hvilke jeg her har beskæftiget mig med de 2. Fra vor side er vi villige til at være med i hastværksarbejdet. Vi har indgået forliget, og vi vil også nu under dets videre fase medvirke til, at det bliver gennemført rigtigt og hurtigt.

Bendix (KF):

Den midlertidige lejelov har, for så vidt angår dens indhold, haft 35 års jubilæum, og jeg skal begynde denne førstebehandling med at udtrykke det ønske, der også skjuler sig i boligforliget, at den i hvert fald ikke, for så vidt angår sit indhold og heller ikke sit ydre, skal få 40 års jubilæum.

En væsentlig side af det boligforlig, der blev indgået i juni måned, var jo netop det,