

Brixtofte (V):

De to lovforslag, som vi nu behandler, tager sigte på at udmønte dele af det boligforlig, der blev indgået i juni måned mellem 6 partier. Når venstre er deltager i dette forlig, er det ikke mindst, fordi forliget indeholder væsentlige skridt i retning af det frie boligmarked, der er venstres langsigtede målsætning inden for boligpolitikken. Det er væsentlige skridt, som fru Kirsten Jacobsen tilsyneladende ikke har fået øje på, hvilket jo må tages som udtryk for fremskridtspartiets sædvanlige alt-eller-intet-politik.

Samtidig med, at boligmarkedet frigøres, sikrer lovforslagene en rimeligere beskyttelse af og indflydelse til lejerne end efter den gældende lovgivning. Det må understreges, at for venstre hænger frigørelsen af boligmarkedet og en forbedring af lejernes vilkår uløseligt sammen. Frigørelsen af boligmarkedet sker først og fremmest ved, at adgangen til at ophæve boligreguleringen for den enkelte kommunalbestyrelse gøres lettere. Det er efter lovforslaget således, at loven om midlertidig regulering af boligforholdene ikke gælder i kommuner med færre end 20.000 indbyggere. Dermed falder umiddelbart omkring en tredjedel af de nuværende kommuner med huslejeregulering uden for huslejereguleringen. Kun hvis de pågældende kommuners kommunalbestyrelse kan skaffe et flertal for at lade loven gælde for de pågældende kommuner, sker det.

Det er ifølge lovforslaget og boligforliget endvidere sådan, at boligreguleringen i kommuner med mere end 20.000 indbyggere kan afskaffes med almindeligt flertal i kommunalbestyrelsen imod det hidtidige krav om kvalificeret flertal. Endelig må nævnes, at disse regler også gælder for kommunerne i hovedstadsområdet, for hvilke det hidtil har været næsten umuligt at slippe af med reguleringen. Ud over at antallet af kommuner med regulering må antages at falde, hvis lovforslaget vedtages, er det væsentligt, at reglerne i de kommuner, der bevarer reguleringen, gøres mere liberale.

Boliganvisningsreglerne foreslås lempet, således at lejligheder på 1 og 2 værelser helt undtages fra boliganvisningen, og således at lejlighedssøgende med 1 barn uden godken-

delse kan leje en lejlighed uanset lejlighedsstørrelsen. Boliganvisningsreglerne for visse ejerlejlighedskøbere foreslås endvidere ophævet.

Den hidtidige automatiske huslejenævns-godkendelse af lejens størrelse foreslås ophævet, dog således at huslejenævnet fortsat kan tage stilling til lejens størrelse og andre vilkår, som lejerne finder urimelige.

I overensstemmelse med forliget ændres reglerne for lejestættelsen i kommuner med huslejeregulering, idet den omkostningsbestemte husleje indføres efter visse fastlagte principper. For venstre er det væsentligt, at huslejestættelsen sikrer rimelige beløb dels til forbedringer, dels til vedligeholdelse af udlejningsejendomme. Dette er af stor betydning for kvaliteten af de boliger, der her er tale om.

Det andet lovforslag, nemlig forslaget om ændring af lov om leje, indeholder værdifulde fremskridt, der skal gælde i hele landet, uanset om der er huslejeregulering eller ej. Af betydning for bevægeligheden og dermed liberaliseringen af boligmarkedet er forslaget om indførelse af bytteretten, hvorefter man kan bytte lejlighed, medmindre særlige forhold gælder. Dette forslag sikrer en større bevægelsesfrihed for den enkelte lejer.

Venstre lægger også vægt på, at der gives muligheder for, at en lejer får godtgjort nogle af sine udgifter til forbedringer af en lejlighed. Endvidere tillægger venstre det stor betydning, at der i alle ejendomme med mere end 12 beboelseslejligheder skal indføres beboerdemokrati. De valgte beboerrepræsentanter har efter lovforslaget ret til at drøfte ethvert spørgsmål af betydning for ejendommens drift med udlejer. Desuden sikres beboerne muligheder for langt større indflydelse på ejendommens fremtid og dermed på beboernes egen fremtid.

Endelig skal det nævnes, at det er vigtigt, at opsigelsesforbuddet overflyttes til lejeloven. Hermed bliver opsigelsesbeskyttelsen permanent og landsomfattende.

Med baggrund i disse bemærkninger vil jeg på venstres vegne anbefale de to lovforslag til velvillig og hurtig behandling, således at forslag til lov om ændring af lov om leje kan træde i kraft allerede 1. januar 1975.