

## [Enggaard.]

male boligmasse nu vurderes højere. Der er derfor mange hensyn, som taler for, at der i den almennyttige boligmasse opføres værelser af denne kategori, og de foreslåede vilkår, som vi finder i boligministerens forslag, vil sikre en lavere udgangsleje, end det ville kunne være tilfældet efter de nuværende kollegiebyggereregler.

Derfor tror jeg også, at den særlige udligningsordning imellem ældre og nye kollegieboliger, som er bekendtgjort forleden, er en nødvendig ting, dels for at sikre en rimeligere leje i det dyreste af nybyggeriet, dels for at hindre, at der opstår så store lejeforskelle imellem den ældre og den nye del af kollegiebyggeriet, at det får lotteripræg, hvem der kommer til at bo i den billige eller den dyre del af det.

De nye regler for finansieringen af boligbyggeri skulle jo efter aftalen imellem boligforligets parter træde i kraft den 1. april 1975, men der var en åbning med hensyn til, at det kunne ske allerede den 1. januar. Det er nok ønskeligt, at det kan ske allerede fra nytår, men derved vil det være påkrævet, at januar kvartal 1975 bliver en overgangsperiode, hvor også de gamle regler kan anvendes. Derved undgår man en eventuel risiko for, at der opstår et tomrum i byggeriet, hvis de nye regler af en eller anden grund ikke kan finde anvendelse på det tidspunkt.

Jeg vil gerne sammenfattende sige om de nye støtteregler, at jeg tror, det er en absolut nødvendighed, at vi forlader det nuværende system, som fører til alt for høje huslejer og samtidig fører til større udgifter for staten, end vi finder acceptabelt. Jeg tror, vi må konstatere i dag, at hvis det skridt, som forslaget repræsenterer, ikke var blevet foretaget, så ville det sociale byggeri have været i meget betydelige vanskeligheder. Det er nu opgaven at komme fra det nuværende system over i det nye med færrest mulige vanskeligheder i overgangsperioden. På den måde skal vi prøve at opnå en rolig byggerytme, som er værdifuld for byggeriets planlægning og for dets økonomi. Derfor tror jeg, der er grund til, at man appellerer til alle parter, også til kommunerne, om forståelse for dette formål. Der har været megen kritik i de forløbne måneder, siden boligforliget var en kendsgerning, men jeg

tror, at tiden er inde til, at gold kritik afløses af en positiv medvirken til, at vi i fællesskab opnår det rigtige resultat.

Der er en række andre forslag indeholdt i lov om boligbyggeri, og jeg skal ikke gå ind på alle disse ting under denne førstebehandling. De egner sig vel bedre til en gennemgang under den kommende udvalgsbehandling. Jeg håber, at dette udvalgsarbejde må blive positivt og grundigt, men at det på den anden side også kan være afsluttet så rimelig hurtigt, at lovens ikrafttræden og hensynet til de berørte parter, for at de kan disponere efter lovens bestemmelser, kan være tilgodeset. Derfor har vi naturligvis ikke ubegrænset mulighed for at gennemføre et udvalgsarbejde over en lang periode. Jeg mener, det må gennemføres i rimelig tid allerede inden jul.

Med hensyn til det andet lovforslag, som er til behandling, forslaget om ændring af lov om realkreditinstitutter, ønsker jeg at sige, at det er naturligt, at de regler for medarbejdernes placering i bestyrelsen for realkreditinstitutterne, som her er foreslået, nu gennemføres på linje med det, som gælder for aktieselskaber.

Desuden er der i lovforslaget nogle ændrede regler for belåning af offentligt byggeri og af socialt byggeri, hvorved man tilpasser bestemmelserne i denne lov efter de nye regler for finansiering af socialt byggeri i fremtiden. Venstre kan tiltræde dette forslag.

Hvad angår det tredje forslag, som er fremsat af Danmarks kommunistiske parti, og som jo går ud på at genindføre en momsrefusion i stærkt forøget omfang, vil jeg gerne sige, at dette forslag er venstre imod. Det medførte i sin tid betydelige problemer at afvikle den dagældende momsrefusionsordning. Jeg mener ikke, det vil være rigtigt, at vi på ny begiver os ind i dette system.

## Ingomar Petersen (RV):

Det radikale venstre kan kun hilse med tilfredshed, at boligministeren straks i den nye folketingssamling har fremsat forslag til en helt ny lov om boligbyggeri. Man kan ikke hurtigt nok få fastlagt de politiske retningslinjer for en langsigtet boligløsning, så man fremover inden for den almennyttige boligsektor kan få skabt sikkerhed for beskæftigelse, investering og ikke mindst