

[Boligministeren.]

skete i henhold til aftalen af 11. juni 1974 om sikring af beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren.

Bestemmelserne om boliganvisning foreslås lempet således, at 1- og 2-værelses lejligheder fremtidig kan udlejes uden anmeldelse til boliganvisningsudvalget, og at større lejligheders udlejning heller ikke skal anmeldes, hvis husstanden omfatter mindst 1 barn under 18 år. Der vil dog fortsat være kontrol med, at lejlighederne udlejes.

De begrænsninger, der hidtil har været i visse ejerlejlighedskøberes adgang til at overtage boliger, de har erhvervet, foreslås ophævet.

Også i forslaget til lov om ændring i lov om midlertidig regulering af boligforholdene er der foreslået enkelte andre ændringer end dem, jeg har nævnt. Jeg henviser herom til lovforslaget og bemærkningerne hertil.

Med hensyn til gennemførelse og ikrafttræden af lovforslagene er det i boligaftalen anført, at den nye finansieringsordning for det almenyttige byggeri skal gælde fra 1. april 1975, ligesom det om de aftalte ændringer i lejelovgivningen er sagt, at de skal have virkning fra 1. april 1975.

I tillægsaftalen om sikring af beskæftigelsen inden for bygge- og anlægssektoren er det om den nye finansieringsordning aftalt, at mulighederne for at iværksætte ordningen allerede fra 1. januar 1975 skulle undersøges af hensyn til beskæftigelsen, ligesom det ud fra samme hensyn indgik, at vedligeholdelses-, opretnings- og forbedringsarbejder i udlejningsejendomme skulle søges fremmet. Det skulle yderligere undersøges, om der kan gennemføres ordninger, der særligt øger interessen for udførelse af isoleringsarbejder og fornyelse af varmeinstallationer i udlejningsejendomme. Der er — som jeg har omtalt i forbindelse med forslaget om ændringer i boligreguleringsloven — på denne baggrund og under hensyn til det behov, der generelt er for forbedring af de ældre udlejningsejendomme, foreslået åbnet en generel adgang for udlejerne til at få frigivet bindingsbeløb til opretnings- og moderniseringsarbejder i ejendommene.

Med henblik på at søge opfyldt de intentioner, der ligger i aftalen ud fra ønsket om at få de nye regler til at virke så hurtigt

som muligt — ikke mindst af hensyn til beskæftigelsen — foreslås ikrafttrædelsestidspunktet for lov om boligbyggeri fastsat til den 1. januar 1975, således at den nye finansieringsordning kan få virkning allerede fra dette tidspunkt. Det er klart, at tilrettelæggelsen af byggerier efter den nye ordning kræver en vis forberedelse, ligesom der kan være problemer, der må løses, med hensyn til fremskaffelse af grundkapitalen fra stat, kommune og landsbyggefond allerede fra 1. januar 1975. Det foreslås derfor, at der i første kvartal af 1975 kan ydes støtte til almenyttigt byggeri efter den gældende ordning jævnsides med støtte efter den nye, således at der kan ske en jævn overgang til det nye system og således, at der er mulighed for at få påbegyndt det forudsatte antal nye almenyttige boliger på op til 8.000 i indeværende finansår.

Inden for lejelovgivningen foreslås det, at også ændringerne i lejeloven skal træde i kraft allerede pr. 1. januar 1975, således at der skabes mulighed for, at reglerne om beboerdemokrati kan komme til at virke også i forbindelse med gennemførelsen af eventuelle lejereguleringer pr. 1. april 1975.

Efter boligaftalen skal ændringerne i lejelovgivningen og herunder altså også ændringerne i boligreguleringsloven have virkning fra 1. april 1975. Der sigtes herved bl.a. til, at indførelsen af omkostningsbestemt husleje i de regulerede områder skal kunne virke allerede fra dette tidspunkt. Det forudsætter imidlertid, at eventuelle lejeforhøjelser skal kunne varsles inden. Det normale varsel er 3 måneder, og det foreslås derfor, at varsel skal kunne afgives så betids, at eventuelle lejeforhøjelser med normalt varsel kan træde i kraft pr. 1. april 1975.

Ikrafttrædelsesbestemmelserne såvel for den nye finansieringsordning som for lejelovgivningen tager sigte på, at de virkninger, reglerne skal kunne få for byggeriet og boligmarkedet, kan begynde at give sig udslag så hurtigt som muligt, herunder i relation til beskæftigelsen.

Det er på denne baggrund mit håb, at forslagene behandling her i tinget må blive fremmet så hurtigt, som en grundig behandling af et så omfattende lovkompleks gør det forsvarligt.

Med disse bemærkninger skal jeg anbe-