

[Boligministeren.]

- 1) støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse og
- 2) støtte til finansiering af byggeri for sociale og kulturelle institutioner og boliger.

De udlejningsvanskeligheder, der i den senere tid er opstået for en række nye kollegier, har gjort det nødvendigt at overveje en ændring af reglerne om støtte til opførelse af boliger til unge under uddannelse. Af betydning i denne forbindelse har også været, at de uddannelsessøgendes interesse for egentlige kollegieboliger synes vigende. Overvejelserne er derfor resulteret i at foreslå øgede bestræbelser for en indpasning af boliger for de uddannelsessøgende i det almennyttige boligbyggeri.

En sådan indpasning af boliger for unge under uddannelse i det almennyttige byggeri gør det nærliggende at tilstræbe en støtteform, der i princippet svarer til den støtte, der ydes til andre boliger i byggeriet. Finansieringen af boliger for uddannelsessøgende — såvel i det almennyttige byggeri som i selvstændige kollegier — foreslås derfor tilrettelagt med indskud af en grundkapital på 26 pct. af anskaffelsesudgifterne og rentesikring af lånekapitalen på samme måde som ved finansieringen af nyt almennyttigt boligbyggeri, men dog således, at staten i disse boliger af den samlede grundkapital udlåner i alt 21 pct. af ejendommens værdi og kommunen de resterende 5 pct. af værdien.

Samtidig forudsættes retningslinjerne for ydelse af støtte ændret med henblik på — ud fra samme hensyn som inden for det almennyttige byggeri — at holde anskaffelsesudgifterne inden for sådanne rammer, at lejen kan holdes på et niveau, der kan klares af de uddannelsessøgende.

Statens udgifter ved en finansieringsordning som den foreslåede kan anslås til i alt ca. 32 mill. kr. som statslån til en årgang på 1500 værelsesenheder. Kommunerne bidrag skulle blive knap 7 mill. kr.

Ud over statslånene vil staten få udgift til rentesikring, der ud fra bestemte renteforudsætninger kan anslås til 7,2 mill. kr. det første år.

Under drøftelserne med repræsentanterne for kommunerne om lovforslaget har disse repræsentanter vist forståelse for forslaget,

hvori som nævnt indgår, at kommunerne skal bidrage til finansieringen af grundkapitalen.

I sammenhæng med bestræbelserne for at undgå dobbeltadministration og gennemføre en hensigtsmæssig opgave- og byrdefordeling mellem stat og kommune er udviklingen med hensyn til offentlig støtte til finansieringen af byggeri for sociale og kulturelle institutioner og boliger — lokaler til fritidsformål, børneinstitutioner, plejehjem osv. — gået i retning af, at kommunerne har overtaget sikringen af finansieringen af disse institutioner. Udviklingen har imidlertid også medført, at de gældende regler om offentlig støtte til institutionsbyggeri nu frembyder et broget billede, og der er i mange tilfælde forskel på mulighederne for statsstøtte til finansiering og drift, alt efter om byggeriet tilvejebringes af en kommune eller det gennemføres af en institution, som aflaster kommunen på det omhandlede område.

På denne baggrund og i lys af de nævnte bestræbelser for en mere hensigtsmæssig opgave- og byrdefordeling mellem stat og kommuner — således som det bl. a. er kommet til udtryk i lov af 19. juni 1974 om social bistand — trænger en almindelig forenkling af reglerne om offentlig støtte til institutionsbyggeri sig på.

På baggrund af bistandslovens bestemmelser vil det give den klareste og enkleste afgrænsning af opgave- og byrdefordelingen mellem stat og kommune, at det er en ren kommunal opgave at sikre finansieringen af de institutioner og boliger, som det efter bistandsloven påhviler kommunerne at tilvejebringe. Det gælder bl. a. børneinstitutioner, dagcentre, plejehjem og beskyttede boliger. Også tilvejebringelse af eventuelle kommunale pensionistboliger er en kommunal opgave.

Det foreslås derfor, at finansieringen af sådanne institutioner og boliger fremtidig må sikres af kommunerne, ikke blot — som nu — når de opføres af kommunerne selv, men også når de opføres af almennyttige boligselskaber som led i almennyttigt boligbyggeri eller af særlige almennyttige institutioner, hvis formål er at tilvejebringe boliger og hjem m. v. for gamle, syge og svagelige, og som har særlige erfaringer på dette område.