

[Boligministeren.]

hertil. Der har været udtrykt betænkelighed ved, om kommunerne vil være interesseret i og har mulighed for at yde disse kommunale lån.

Kommunerne har hidtil i betydeligt omfang skaffet de almennyttige boligselskaber de byggegrunde, der er bygget på, og det er i lovforslaget udtrykkeligt fremhævet, at kommunens lån kan berigtiges helt eller delvis i form af en forskrivning på kommunens tilgodehavende for byggegrunden, men selv sagt en forskrivning, der må ligge inden for grundens værdi.

Boligaftalens partier har i aftalen peget på de problemer, der kunne tænkes at opstå i udviklingskommuner, som i forvejen har betydelige anlægsudgifter.

Som forudsat i aftalen har der været optaget drøftelser med kommunerne om dette spørgsmål. Der er i aftalen peget på, at der af midlerne på finansloven til vækstkommuner kunne stilles lån til rådighed for at undgå, at udviklingskommuner skal komme i likviditetsvanskeligheder som følge af bidrag til grundkapitalen ved almennyttigt byggeri.

De midler, der er afsat på finansloven på indenrigsministeriets konto for tilskud til særlig vanskeligt stillede kommuner, er forudsat anvendt til ydelse af tilskud til kommuner med særlig høj skatteudskrivning, nemlig kommuner med stærk befolkningsudvikling og tyndt befolkede kommuner.

Muligheden for at støtte disse kommuner vil formindskes i samme omfang, som kontoens midler anvendes til opfyldelse af andre formål.

Ved drøftelserne med de kommunale organisationer er taget som udgangspunkt, at der skal sikres lånemuligheder for de kommuner, der af likviditetsmæssige årsager ellers ikke kunne foretage de forudsatte udlån til landsbyggefondens. Det er efter drøftelserne besluttet at sidestille den kommunale udgift til lån til landsbyggefondens med udgifter til byggemodning set i relation til de gældende begrænsninger for kommunale investeringer og lån. Det betyder, at lånet til landsbyggefondens kan afholdes uden for investeringsrammerne, men indgår i opgørelsen af kommunens anlægsudgifter ved beregningen af låneadgangen. Herved øges kommunens mulighed for låfinansiering

af denne udgift. Hvis f. eks. en kommunes anlægsudgifter ekskl. bidrag til landsbyggefondens andrager 3 pct. af beskatningsgrundlaget, kan bidraget til landsbyggefondens låfinansieres med halvdelen. Hvis anlægsudgifterne ekskl. bidrag til landsbyggefondens andrager 6 pct. eller derover af beskatningsgrundlaget, kan bidraget til landsbyggefondens låfinansieres fuldt ud. Herefter skulle der ikke opstå likviditetsvanskeligheder for de egentlige udviklingskommuner.

Endvidere vil der blive tilsagt kommunerne en generel tilladelse til, at bidrag til grundkapitalen kan ydes i form af udlån fra den enkelte kommunes jordfond og ikke behøver at afholdes som driftsudgift.

De særlige problemer, der kan gøre sig gældende i hovedstadsområdet, er — som forudsat i boligaftalen — gjort til genstand for drøftelser med repræsentanter for hovedstadsområdet og de kommunale organisationer med henblik på, om hovedstadsordningen kan bidrage til at tilvejebringe den ønskelige kommunale deltagelse i finansieringen af almennyttigt byggeri i hovedstadsområdet.

Efter disse drøftelser er det foreslået, at hovedstadsrådet som hovedregel yder halvdelen af det beløb, som en kommune i hovedstadsområdet (Københavns og Frederiksberg kommuner samt kommuner i Københavns, Frederiksberg og Roskilde amter) skal indbetale til landsbyggefondens grundkapital. Det har været drøftet, om der skulle være pligt for hovedstadsrådet til at bidrage til finansieringen. Forslaget indeholder ikke en sådan pligt, men en forudsætning om, at hovedstadsrådet yder lånet, såfremt projektet stemmer overens med den planlægningsvirksomhed, der varetages af rådet.

Af midlerne til landsbyggefondens udlån til nybyggerier på mindst 23 pct. af de opførte ejendommens værdi skal som nævnt mindst 8 pct. skaffes af fonden selv. Fonden skal tilvejebringe mindst 90 mill. kr. i 1975-76 og derefter mindst 130 mill. kr. årligt til sine udlån. Af de normaliseringsbidrag, som i øjeblikket betales til fonden, og som andrager ca. 67 mill. kr. årligt, kan indtil 50 mill. kr. årligt ifølge forslaget anvendes til finansiering af nybyggeri, men herudover skal fonden påligne de almennyttige boligejen-