

[Finansministeren.]

foreslås det at skærpe beskatningen, for så vidt angår de meget store fortjenester, som i visse tilfælde opnås ved ejendomssalg uden for de egentlige spekulationssalg.

Ved fremsættelsen i foråret fremhævede jeg endvidere, at den økonomiske udvikling i de sidste år er gået så hurtigt, at bestemmelserne om særlig indkomstskat af fortjeneste ved salg af fast ejendom virker ganske anderledes end oprindelig tilsigtet. Denne udvikling er fortsat i det forløbne halve år, og regeringen må derfor lægge megen vægt på, at der nu sker ændring af beskatningsreglerne, så de ikke fører til urimelige resultater. Forslaget tilsigter derfor at forhindre, at der skal svares særlig indkomstskat som følge af almindelige pristigninger på erhvervsejendomme. Som reglerne er i dag, skal der svares særlig indkomstskat ved overdragelse af almindelige landbrugsejendomme uden udstykningsmuligheder til en pris, som i dag er ganske normal. Sådanne regler hæmmer generationsskiftet på landbrugsejendomme og er i det hele taget en hæmsko for den nødvendige strukturtilpasning både inden for landbruget og inden for en række andre erhverv.

Det er regeringens opfattelse, at den i forslaget indeholdte forhøjelse af det varierende tillæg til 9 pct. og beregnet efter rentes rente metoden vil føre til et rimeligt forhold mellem de skattefri tillæg til anskaffelsessummen og den almindelige udvikling i ejendomspriserne.

For så vidt angår de ekstraordinært store fortjenester på fast ejendom, foreslås det som i det tidligere forslag, at den faktiske beskatningsprocent, som nu er 65, forhøjes til 75. Dette sker rent teknisk ved, at det procentvise tillæg til den skattepligtige fortjeneste sættes op fra 30 pct. til 50 pct., før den særlige indkomstskat beregnes med den generelle skattesats på 50 pct.

Det må antages, at merprovenuet som følge af den højere faktiske beskatningsprocent nogenlunde vil opveje det provenutab, som vil fremkomme på grund af de foreslåede forhøjelser af de varierende skattefri tillæg til anskaffelsessummen.

Forslaget tilsigter endvidere at afhjælpe forskellige urimeligheder, som den gældende lov har givet anledning til.

Dette gælder den allerede i foråret fore-

slåede lempelse af beskatningen af afløste jordrenteejendomme. I forslaget er ligeledes medtaget den tidligere foreslåede lempelse af beskatningsreglerne, når ejendomsafståelsen er sket ved ekspropriation. Det foreslås her, at der ved ekspropriation indrømmes et særligt fradrag på 30.000 kr. Dette fradrag skal også indrømmes i de tilfælde, hvor ejendommen kunne være eksproprieret, men i stedet afstås ved mindelig overenskomst.

I det tidligere forslag var indeholdt en bestemmelse om, at samme fradrag skulle gælde ved mageskifte i henhold til jordfordelingskendelse. Begrundelsen var, at jordfordelingsarbejdet støder på betydelige vanskeligheder som følge af ejernes usikkerhed med hensyn til eventuel beskatning. Det blev i sidste samling over for folketingets skatte- og afgiftsudvalg fremhævet, at fradraget på 30.000 kr. ikke i tilstrækkeligt omfang ville fjerne ejernes betænkelighed ved at indgå på jordfordeling. Regeringen lægger vægt på, at jordfordelingsarbejdet, som må anses for samfundsnyttigt, ikke hæmmes urimeligt af beskatningsregler. Når jordombytning er led i en jordfordelingssag, foreslår regeringen derfor, at der ved beregningen af den skattepligtige fortjeneste bortses fra den værdi af et afstået areal, som modsvares af værdien af et modtaget areal. Herved opnår man, at selve jordombytningen ikke udløser beskatning. Hvis skatteyderen senere sælger sin ejendom, skal han dog ved opgørelsen af fortjenesten ved dette ejendomssalg medregne den værdistigning, der var sket før jordombytningen.

Endvidere er der i forslaget optaget en bestemmelse om, at den, som har opnået en skattepligtig fortjeneste ved modtagelse af en erstatning for skade på ejendommen, kan vælge, om han ønsker beskatningen foretaget efter de almindelige regler, eller om han ønsker at benytte sig af adgangen til fritagelse på visse betingelser mod genopførelse.

Forslaget om lempelse af beskatningen ved salg af afløste jordrentebrug foreslås sat i kraft med virkning for indkomståret 1973. I øvrigt foreslås de nye regler sat i kraft med virkning fra forslagets fremsættelse. Herved opnås, at de nye regler træder i kraft samtidig med, at 2½ pct.-afgiften bortfalder den 1. oktober 1974. Af hensyn til de skatteydere, der berøres af ændringerne, vil det