

[Arbejds- og boligministeren.]

geri. Udviklingen har også medført, at der i dag er et betydelig større antal ledige parcelhuse i det private byggeri end normalt, og denne ledighed kan gennemsnitligt ansås til mellem 5.000 og 10.000 parcelhuse. Vanskelighederne ved at få afsat de nyopførte parcelhuse vil, så længe de står på, selvfølgelig virke dæmpende på igangsættelserne.

Mens der således inden for parcelhusbyggeriet har måttet konstateres en betydelig nedgang i påbegyndelserne, så har det almennyttige byggeri været mere stabilt. Som tidligere oplyst her i tinget vedtog regeringen i foråret at stille mod et program for dette byggeri på 7.000 lejligheder i 1974-75. Efter boligforliget havde vi disponeret med henblik på allerede i indeværende år at komme op på 8.000 lejligheder. Ved udgangen af september var der således for første halvår givet tilsagn om støtte til ca. 4.100 lejligheder.

Stillet over for nedgangen inden for det private byggeri har regeringen allerede gennemført og planlagt en række foranstaltninger, som vil stimulere aktiviteten såvel inden for nybyggeriet som inden for reparations- og vedligeholdelsessektoren. Regeringen har således foruden at ophæve bygge- og anlægsstoppet ophævet den kvantitative regulering af det private byggeri, og selvfølgelig er det helt afgørende de foranstaltninger, der er truffet inden for finansieringsområdet. Det blev i øvrigt også understreget i boligforliget. De stramme betingelser for såvel den kortfristede som den langfristede lånfinansiering må tillægges meget stor vægt, og bl. a. på grund heraf traf regeringen beslutning om forhøjelse af bankernes udlånslofter. Den langsigtede boligfinansiering kan selvfølgelig gives en meget væsentlig del af skylden for det høje renteniveau, og dertil må lægges det store omfang af fuldførelsen af boligbyggeri, som har karakteriseret den forløbne del af 1974.

Dette, sammenholdt med stigningen i byggeomkostningerne, har således medført en ganske anselig stigning i nettotilgangen af obligationer. I perioden september 1973—august 1974 var nettotilgangen af obligationer til markedet således i alt 24,8 mia kr. mod 21,9 mia kr. for september 1972—

september 1973, altså stadig en meget væsentlig stigning. Denne vækst fandt endvidere trods de belåningslofter for obligationsfinansiering, som blev indført af den tidligere regering. Med henblik på at lette finansieringsforholdene blev altså de nævnte begrænsninger for obligationsudstedelsen for nybyggeriet lempet, for så vidt angik det fastsatte prisstop, og yderligere lempelser fulgte ved udgangen af september 1974 i form af en forhøjelse af finansieringstillægget ved realkreditbelåningen. Baggrunden herfor var bl. a., at lånetilbuddene fra realkreditinstitutterne for første gang i 1974 i august måned viste det længe ventede fald i forhold til den tilsvarende måned i 1973. Vi konstaterede jo, at obligationsrenten inden for de sidste to måneder er faldet med 2 pct., og den forventede nedgang i omfanget af obligationsudstedelser giver os forhåbentlig ret til at vente et yderligere rentefald senere på året.

Også den afklarede situation på skatteområdet og de gennemførte omlægninger og forbedringer sammenholdt med lempelse i finansieringsvilkårene må give sig udslag i en positiv indvirkning på investeringsklimaet i boligsektoren.

For at fremme aktiviteten inden for reparations- og vedligeholdelsessektoren blev der i juni gennemført en række ændringer i lejelovgivningen, således at de to kvartalers indbetalinger til Grundejernes Investeringsfond kan bruges til forbedringer, isoleringsarbejder og andre energibesparende arbejder, et beløb, der i alt ligger på 150 mill. kr. Endvidere skulle det ske under de relativt hårde vilkår, at disse arbejder skulle være påbegyndt inden udgangen af marts måned 1975.

De boligforslag, som nu ligger på folketingets bord, indeholder jo yderligere beskæftigelsesmuligheder, bl. a. ved adgangen til at få lån og få frigivet midler fra investeringsfonden til gennemførelse af forbedringer af forskellig art. Ydermere indeholder disse forslag, som vel er de fleste af tingets medlemmer bekendt, en lang række andre muligheder for at forbedre vedligeholdelsesstandarder i den gamle boligmasse, og disse foranstaltninger kan jo strammes yderligere under forslagernes behandling her i tinget.

Så er der jo derudover i hele den offentlige