

[Statsministeren.]

lejemålene vil i kommuner, hvor der er behov herfor, blive reguleret efter det såkaldte omkostningsprincip. Ordningen søges tilrettelagt således, at den skaber friere og bedre forhold på boligmarkedet.

Aftalen på dette område vil indebære et væsentligt skridt bort fra den restriktionspolitik, der har præget lejelovgivningen siden 2. verdenskrig. Den vil fremme opretning og forbedring af de ældre udlejningsejendomme og skabe øget beskæftigelse inden for byggefagene.

Det er planen at fremsætte følgende lovforslag:

Lov om registrering af arkitekter.

Genfremsættelse.

Lov om boligbyggeri.

Ændring af lov om leje.

Ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Ændring af lov om realkreditinstitutter.

Om de 4 forslag henvises til bemærkningerne foran.

Ændring af boligsikringsloven.

Loven skal optages til revision i 1974-75 med henblik på justering af satserne som følge af prisudviklingen og de gennemførte ændringer af skattelovgivningen.

Byggelov.

Ophævelse af byggelov for København.

Ændring af lov om ejerlejligheder.

Ændring af lov om sanering.

Ændring af lov om boligtilsyn.

De 5 lovforslag fremsættes som konsekvens af miljøministerens forslag til lov om kommuneplanlægning. I forslaget til ny byggelov samles bestemmelserne i byggeloven og Københavns byggelov af 1939 i én lov med ensartede regler for hele landet på byggelovsområdet. Byggesagsbehandlingen decentraliseres yderligere og forenkles.

FINANSMINISTEREN:

De statsfinansielle problemer har præget de politiske forhandlinger gennem hele foråret og sommeren, hvor folketingets økonomisk-politiske udvalg og skatte- og afgiftsudvalg har udført en meget stor arbejdsindsats. En foreløbig afslutning blev nået med vedtagelsen den 20. september af skattelettelser på ca. 7 mia kr.

Modstykket hertil var den aftale, som blev indgået mellem seks partier om besparelser på 1975-76-budgettet på 6,7 mia kr. i 1975-priser i forhold til det budgetoverslag for 1975-76, som forelå i foråret. Det står nu tilbage som en af folketingets vigtigste opgaver i dette efterår at træffe endelig beslutning om gennemførelsen af disse omfattende besparelser. På en række områder kræver det lovgivning. Fra de implicerede ministerier er lovforslag med dette sigte på vej. På andre områder bliver besparelserne indarbejdet direkte i det finanslovsforslag og de budgetoverslag, som finansministeren vil forelægge sidst i november. Det tredje led i spareplanen består i, at regeringen vil vise den yderste tilbageholdenhed med at fremsætte lovforslag, som medfører nye statsudgifter. Rammen herfor er i spareforliget fastsat til højst 200 mill. kr. i 1975-76.

Det er regeringens hensigt at fremsætte forslag om en ændring af kildeskatteloven, hvorefter opkrævningen og afregningen af A-skat overtages af pengeinstitutterne og arbejdsgiverne fritages for disse opgaver. Reglerne vil blive udarbejdet på grundlag af den redegørelse, der i juni 1974 blev afgivet af en særlig arbejdsgruppe, hvori pengeinstitutterne var repræsenteret. En sådan ordning gør det muligt at gå over til tabeltræk. Dette vil give færre restskatter og overskydende skatter end den nuværende ordning. Da nyordningen vil kræve en meget omhyggelig planlægning for at kunne fungere med tilstrækkelig sikkerhed, vil der dog antagelig gå 2-3 år, før den kan træde i kraft.

Der vil blive fremsat forslag om ændrede lejeværdiregler i overensstemmelse med den aftale om en langsigtet boligløsning, der blev indgået i foråret. Efter denne aftale skal lejeværdien for de kommende år opgøres på grundlag af 15. almindelige vurdering med visse tillæg. Det er dog tanken, at lejeværdibegrebet fra 1976 gradvis skal afvikles, og