

[Statsministeren.]

forebyggelse af sundhedsfare, menneskelig-gørelse af arbejdsforholdene inden for alle dele af arbejdslivet og større indflydelse for arbejdstagere i arbejdsmiljøspørgsmål både generelt og i den enkelte virksomhed. De langsigtede overvejelser i arbejdsmiljøgruppen af 1972 vil blive søgt fremmet til afslutning i foråret 1975, så resultaterne kan udnyttes til udfyldning af den nye lovs rammer i nært samarbejde med arbejdsmarkedets parter.

Regeringen har med henblik på løbende at sikre tilstedeværelsen af det bedst mulige bedømmelsesgrundlag indledt et snævert samarbejde med de lokale arbejdsmarkedsnævn for at kunne følge udviklingen i beskæftigelsen i de forskellige dele af landet. Samtlige nævn er anmodet om kvartalsvis at ville fremkomme med en vurdering af beskæftigessituationen og forslag til egnede initiativer.

Det er planen at fremsætte følgende lovforslag:

Lov om arbejdsmiljø.

Genfremsettelse.

Ændring af lov om arbejdsformidling og arbejdsløshedsforsikring m.v.

På baggrund af en henvendelse til arbejdsministeriet fra Det arbejdsmarkedspolitiske Udvalg vil der blive fremsat forslag om en ændret arbejdsdeling mellem de lokale arbejdsformidlingskontorer, de lokale arbejdsmarkedsnævn, arbejdsdirektoratet, landsarbejdsnævnet og arbejdsministeriet, således at arbejdsmarkedsnævnene og landsarbejdsnævnet får tillagt større kompetence. Der vil muligvis også blive tale om ændringer som følge af endnu ikke afsluttede overvejelser i landsarbejdsnævnet.

BOLIGMINISTEREN:

I de boligpolitiske aftaler af 11. juni 1974 om en langsigtet boligløsning er der udtrykt enighed om, at det vil være en rimelig målsætning at søge tilvejebragt en stabil boligproduktion på ca. 40.000 enheder årligt.

I tilknytning til boligaftalen har regeringen gennemført forskellige foranstaltninger med henblik på at modvirke afmat-

ningstendenserne. Ophævelsen af det kommunale bygge- og anlægsstop blev fremskyndet. Reguleringen af det private boligbyggeri er ophævet. Belåningsgrænserne for realkrediten er lempet. Der er gennemført adgang til at anvende de to sidste kvartalers indbetalinger til Grundejernes Investeringsfond til modernisering, opretning og ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder i udlejningsejendomme. Statens bygninger bliver nu gennemgået med henblik på gennemførelse af energibesparende foranstaltninger. Indenrigsministeren har henstillet til kommunerne, at der også i kommunale bygninger træffes sådanne foranstaltninger.

Hovedopgaven inden for boligministerens område i 1974-75 bliver en opfyldelse af de boligpolitiske aftaler. Det omfatter en ny lov om boligbyggeri og væsentlige ændringer af lejeloven og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. I forbindelse hermed skal der foretages enkelte ændringer af realkreditloven.

For det almennyttige nybyggeri, hvor der siden 1971 har været betydelige udlejningsvanskeligheder, betyder boligaftalen, at regeringen i loven om boligbyggeri vil foreslå en ændret finansieringsordning. Ordningen, som skal omfatte op til 8.000 boliger om året, tager sigte på at nedbringe begyndelseslejen i nybyggeriet. Forslaget vil ud over fortsat ydelse af rentesikring omfatte støtte i form af rentefri lån fra stat og kommuner som led i en øget selvfinansieringsordning. Finansieringsbidrag skal tillige ydes fra det ældre almennyttige boligbyggeri. Långivningen til byggeriet påregnes formidlet af Boligselskabernes Landsbyggefond i takt med afholdelse af byggeudgifter.

De gældende regler for støtte til kollegiebyggeri vil blive taget op til revision. Det er tanken i videst muligt omfang at indpasse boliger til unge under uddannelse i det almennyttige boligbyggeri og indrette finansieringsordningen under hensyn hertil.

I overensstemmelse med boligaftalen vil der blive fremsat lovforslag om uopsigelig-hed, bytteret og beboerdemokrati for lejere i hele landet. Boliganvisningsudvalgenes beføjelser foreslås væsentligt begrænset, og der vil blive større aftalefrihed vedrørende lejen og lejevilkårene. Lejen for beboelses-