

[Svend Jakobsen.]

af dette forslag vil være. Det fremgår ikke af bemærkningerne til lovforslaget, men det vil vi kunne komme ind på i udvalgsarbejdet. Vi vil også her tage op til drøftelse, om man ikke kunne gøre en mere målrettet indsats, mere målrettet mod isolerings- og energibesparende foranstaltninger, således at vi samtidig med at opnå beskæftigelsesaktiviteten opnår et mindre valutaforbrug.

Endelig skal jeg nævne, at vi vil se på forslagene i sammenhæng med den afvikling af nuværende beskatningsregler for parcelhuse, som boligaftalens partier har vedtaget skal starte den 1. januar 1976, men vi er parat til udvalgsarbejdet omkring forslagene.

Gede (FP):

Da det foreliggende lovforslag går ud på at reducere de indskrænkninger, der er i realkreditinstitutionernes muligheder for at formidle de lån til publikum, som publikum ønsker, må vi naturligvis betragte det som et skridt i den rigtige retning og være positivt indstillet over for det.

Men når jeg nu er her, så vil jeg dog sige: det havde været noget klogere, om man havde taget skridtet fuldt ud og ophævet de indskrænkninger i realkreditinstitutionernes muligheder for at imødekomme publikums behov, om man havde ophævet disse indskrænkninger totalt. For det er en naiv tanke at tro, at man kan få vand til at løbe opad. Ligeledes er det en naiv tanke at tro, at man kan få penge til at løbe ad bestemte kanaler. Penge løber nu engang derhen, hvor der er brug for dem, og derhen, hvor man vil betale for dem, og kan man ikke opnå lån igennem realkreditinstitutioner, all right, så får man de samme penge ad andre veje, og så får man dette vidunderlige grå pengemarked eller sorte pengemarked, som jo ingen herinde formentlig ønsker at begunstige.

Jeg forstår naturligvis godt, at det er temmelig vanskeligt for partier, som har vedtaget denne forrykte, imod naturlovene stridende lov, at komme med et forslag så kort tid efter lovens vedtagelse om at ophæve den igen. Men det kunne jo tænkes, at vi kunne hjælpe.

Nu har vi haft så meget identitetssnak i dag, og da der tilsyneladende ikke kommer andet end snak ud af det, så kan det måske

konstateres, at det herefter vil være muligt at stille ændringsforslag, der går ud på, at alle kreditrestriktionerne inden for realkrediten ophæves, det må vi i hvert fald overveje at gøre under udvalgsarbejdet

Christoffersen (V):

Det forslag, som boligministeren har fremsat, må jo ses som et forsøg på at stimulere byggeaktiviteten på et tidspunkt, hvor den er betænkeligt lav. Derfor skal forslaget også ses i nøje sammenhæng med en række andre initiativer, som allerede er taget på dette område. Det skal ses i sammenhæng bl. a. med den ophævelse af det kommunale bygge- og anlægsstop, der har fundet sted. Det skal ses i sammenhæng med den udvidede adgang for grundejere til fra Grundejernes Investeringsfond at hente midler til modernisering og opretnings- og vedligeholdelsesarbejder. Og det skal ses i sammenhæng med og i forlængelse af de forslag, der er gennemført om en fjernelse af begrænsninger i adgangen til at optage almindelige realkreditlån.

Forslaget vil efter vores opfattelse være et nyttigt incitament. Jeg må sige, at jeg synes, hr. Svend Jakobsen havde en lidt tvetydig holdning til sagen, da han sagde, at det for det første ikke ville have nogen reel betydning, og at han for det andet nærmest måtte advare mod de virkninger, det havde, hvoraf jeg kunne forstå, at der alligevel måtte komme en reel indflydelse på opsparringen. I hvert fald kan kun én af tingene være rigtig. Jeg har den opfattelse, og det har mit parti, at det vil være et incitament for folk netop at vide, at hvis de påbegynder et byggeri i perioden fra 1. december i år til udgangen af april 1975, så får de særligt gunstige lånevilkår. Vi tror, det vil kunne fremrykke en del byggebeslutninger.

Det samme gælder den anden del af forslaget, som åbner mulighed for, at man kan optage tillægslån, selv om værdien af det, som skal udføres, kun er 10 pct. af den samlede bygningsværdi, mens kravet jo i dag er, at det skal være 15 pct. Det tror vi vil være med til at stimulere den interesse, der allerede er opstået for moderniserings- og vedligeholdelses- og forbedringsarbejder.

Vi skal derfor anbefale, at dette forslag får en hurtig behandling i folketinget, sådan at det kan træde i kraft så betids, at hele pe-