

[Arbejdsministeren.]

befale lovforslaget til meget hurtig behandling.

**Boligministeren (Johan Philipsen):**

Jeg tillader mig herved for det høje folketing at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).

Lovforslaget skal ses som en videreførelse af de foranstaltninger inden for bygge- og anlægssektoren, som er gennemført i de seneste måneder i overensstemmelse med de boligpolitiske aftaler, der blev indgået den 11. juni i år mellem 6 af folketingets partier. Disse foranstaltninger har alle taget sigte på at skabe forudsætninger for et normalt aktivitetsniveau og dermed samtidig tilgodeses hensynet til beskæftigelsen.

Med hensyn til de foranstaltninger, der allerede er gennemført, skal jeg pege på, at det kommunale bygge- og anlægsstop blev ophævet den 15. august i år, og samtidig ophævedes den kvantitative regulering af det private boligbyggeri m. v. Der er endvidere åbnet adgang for ejere af udlejnings-ejendomme til i et vist omfang at anvende bindingsbeløb til Grundejernes Investeringsfond til moderniserings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder.

Der er også grund til at pege på, at regeringen og Nationalbanken samt Realkreditrådet i den seneste tid har forhandlet om de midlertidige begrænsninger i obligationsudstedelsen, og at der under hensyn til beskæftigelsessituationen og udviklingen inden for byggesektoren er gennemført flere lettelser i lånemulighederne.

Det foreliggende lovforslag tager sigte på yderligere at udvide lånemulighederne til finansiering af byggearbejder, der påbegyndes i tidsrummet fra den 1. december 1974 til 30. april 1975. Forslaget åbner adgang til længere amortisationstider — og dermed lavere ydelser — for lån i særlig realkredit til nyt byggeri, der iværksættes i den nævnte periode.

Endvidere foreslås bl. a. en udvidet adgang til at yde lån til forbedringsarbejder, der iværksættes i samme periode i udlejningsejendomme samt parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse. Til sådanne åbnes der yderligere adgang til lån i særlig realkredit.

Reglerne skulle bl. a. medvirke til at fremme gennemførelsen af energibesparende forbedringer af den ældre boligmasse.

Forslaget tilsigter som nævnt at fremme igangsættelse af byggearbejder i den pågældende periode. Det er en betingelse for lån efter lovforslagets regler, at byggearbejdet på selve den enkelte ejendom, hvortil lån skal ydes, er påbegyndt i perioden. Det er ved nybyggeri ikke tilstrækkeligt, at opførelsen af den pågældende bygning er led i en samlet bebyggelse. Er der tale om samlede bebyggelser af f. eks. parcel- eller rækkehuse, omfatter lånereglerne alene de huse, hvis fundamentering rent faktisk er påbegyndt i selve perioden, uanset om der er huse, der er påbegyndt før perioden eller efter denne.

Om forslagets enkelte bestemmelser skal jeg i øvrigt henvise til bemærkningerne til forslaget.

For at de foreslåede bestemmelser skal kunne få virkning på byggeaktiviteten og dermed på beskæftigelsen så hurtigt som muligt, må ordningen søges gennemført hurtigt.

Lovforslaget foreslås derfor gennemført til ikrafttræden 1. december 1974.

Jeg skal med disse bemærkninger anbefale lovforslaget til det høje tings hurtige og velvillige behandling.

Der har i den senere tid bl. a. her i tinget været rejst spørgsmål om videregående reformer inden for realkreditområdet, herunder bl. a. genindførelse af en forhåndslåneordning, terminsmarked for obligationer og rentetilpasningslån. Jeg kan oplyse, at regeringen har sat en undersøgelse i gang med henblik på at få belyst problemerne i forbindelse hermed. Resultatet af denne undersøgelse ventes at foreligge omkring den 1. december i år, og materialet vil derefter blive tilsendt folketingets boligudvalg med henblik på en nærmere drøftelse.

**Ordføreren for forslagsstillerne (Hanne Reintoft) (DKP):**

På Danmarks kommunistiske partis vegne tillader jeg mig herved at fremsætte forslag til folketingsbeslutning om ekspropriation af lægemiddelindustrien, idet jeg henviser til forslagets tekst og de ledsagende bemærkninger.