

(a) Anskaffelsessum (prisniveau 1. april 1974)	210.000
(b) Beboerindskud (3 pct. heraf)	6.300
(c) Beløb der danner grundlag for beregning af basisrentebeløb	203.700
(d) Indskud fra Boligselskabernes Landsbyggefond	4.000
(e) Beløbet der skal belånes	199.700
(f) Markedsrentebeløb (12 pct. heraf)	23.964
(g) Basisrentebeløb (6 pct. af (c))	12.222
(h) Rentesikringsbeløb	11.742

Ved overgang til den nye finansieringsordning for almennyttigt byggeri vil rentesikringsudgiften pr. lejlighed blive noget mindre end angivet i eksemplet.

Skønnet over de fremtidige rentesikringsudgifter samt støttens aftrapning er stærkt afhængigt af forventningerne til det fremtidige renteniveau, hvilket fremgår af nedenstående tabel:

Rentesikringsudgift pr. lejlighed. Anskaffelsessum 210.000 kr. prisniveau 1. april 1974	Markedsrente	
	16 pct.	12 pct.
1.-6. år	19.730	11.742
7. år	17.757	9.785
8. år	15.784	7.828
9. år	13.811	5.871
10. år	11.838	3.914
11. år	9.865	1.957
12. år	7.892	0
13. år	5.919	0
14. år	3.946	0
15. år	1.973	0
16. år	0	0

Ved budgetteringen er der forudsat en effektiv obligationsrente på 16 pct. p. a. i 1974-75, 14 pct. p. a. i 1975-76 og 12 pct. p. a. i de følgende finansår.

Som grundlag for udgiftsskønnet er forudsat et renteniveau på 16 pct. i finansåret 1974-75, på 14 pct. i 1975-76 og på 12 pct. i 1976-77 og de følgende finansår. Der er i 1973 givet tilsagn til ca. 9.000 lejligheder.

Der påregnes i det kommende år at blive givet tilsagn om rentesikring til 8.000 lejligheder årligt.

Ved cirkulære af 21. marts 1973 om støtte i henhold til boligloven og omsorgsloven til plejehjem og dagcentre ophæves bestemmelsen i § 49 i lov om boligbyggeri, således at boligministeriet ophører med at yde rentesikring til plejehjem og dagcentre. Rentesikringsudgifterne til nyt institutionsbyggeri vil derfor fremover kun blive af ringe omfang. I finansårene 1975-76 og 1976-77 skønnes brutto tilvæksten i udgifterne til rentesikring til dette byggeri at andrage henholdsvis ca. 17 mill. kr. og ca. 1 mill. kr.

62.03. Saneringstilskud. Der henvises til anm. ad § 14.20.03.73.02. Saneringslån.

62.04. Støtte i forbindelse med afholdte udgifter til merværdiafgift. Ved lov nr. 233 af 1972 om ændring af lov om boligbyggeri er boligministeren bemyndiget til at yde tilskud til nybyggeri, som godtgørelse for afgift, der er betalt i henhold til lov om almindelig omsætningsafgift. Tilskuddet afløser den godtgørelse, som hidtil er blevet udbetalt af finansministeren i medfør af LB nr. 197 af 1971 over konto § 1.4.32.94. i forbindelse med afholdte udgifter til merværdiafgift ved nybyggeri af boliger, kontorer, butikker, skoler, hospitaler, børneinstitutioner, idrætshaller, kirker, museer, biblioteker samt lignende bygninger. Loven er ophævet ved L 354 af 1973 om ændring af lov om boligbyggeri, idet der dog fortsat ydes tilskud til nybyggeri af kontorer og butikker.