

I henhold til lovens regler kan udlånsmidlerne anvendes dels til bistand ved finansiering af grundmodnings- og byfornyelsesvirksomhed samt arealerhvervelser til bolig- og fritidsformål, dels til finansieringsbistand til den kommunale hjælp til betaling af beboerindskud i det sociale boligbyggeri. Sidstnævnte regler administreres af boligministeriet.

Efter loven skal lånene til grundmodning og arealerhvervelse fortrinsvis ydes til kommuner, men loven åbner dog også mulighed for at yde lån til almennyttige boligselskaber og sammenslutninger med almennyttigt formål.

Fondens hidtidige udlånsvirksomhed har imidlertid været begrænset til finansieringsbistand til kommuner og der har ikke hidtil været ydet lån til byfornyelse og saneringsvirksomhed.

I finansåret 1973-74 er fondens overskud opgjort til 137.027.048 kr. Heraf udgør renteindtægten fra fondens obligationsbeholdning 93.294.372 kr.

Kursgevinsten ved udtræk af fondens obligationsbeholdning andrager 4.367.910 kr. Kursgevinsten er båndlagt gennem de stedfundne erstatningskøb i medfør af lovens § 2 (LB 11. juli 1973).

Fondens udlån til byggemodning og grundkøb forrentes fra udbetalingstidspunktet.

For så vidt angår grundmodningslånene påbegyndes amortiseringen først ét år efter, at de pågældende arbejder er tilendebragt. I perioden indtil indbetalingen af afdrag og renter påbegyndes, tilskrives renterne lånets hovedstol.

De samlede renteindtægter fra fondens udlån er i 1973-74 opgjort til 37.781.385 kr., fordelt med 182.305 kr. på lån til beboerindskud i henhold til lovens § 4 og med 37.599.080 kr. fra udlån til byggemodning og grundkøb i henhold til lovens § 5. Af udlånsrenterne i henhold til lovens § 5 omfatter de tilskrevne renter, der ikke kan udlånes, et beløb på 12.690.492 kr., medens de indbetalte renter udgør det resterende beløb på 24.958.588 kr., der ifølge loven kan genudlånes.

I finansåret 1975-76 forventes indbetalte renter og afdrag at ville andrage i alt 74 mill. kr., hvoraf ca. 29 mill. kr. er renteindbetalinger. Renteindtægterne af obligationsbeholdningen vil ligesom kursgevinsten på udtrukne obligationer være afhængig af udviklingen i det almindelige renteniveau.

Gennem de år, bygge- og boligfonden har eksisteret, har ministeriet i forhold til rammerne for de enkelte finansår kunnet konstatere et forholdsvis begrænset træk på fondens udlånsmidler til grundmodningsarbejde og arealkøb.

Årsagen hertil skal antagelig i væsentligt omfang søges i, at de pågældende udlån har været ydet til normal markedrente, idet lånevilkårene i øvrigt, bortset fra muligheden for 10 års henstand med rente- og afbetaling, ikke indeholder nogen form for særlig subvention. Fondens udlånsvilkår har derfor i visse tilfælde været strammere end vilkårene for lån optaget andet sted.

Med henblik på gennem fastsættelse af en lempeligere rente, at fremme udbuddet af byggemoden jord, samt at bidrage til lavere udgifter for boligbyggeriet, gennemførtes ved § 10, stk. 2, første punktum, i LB 11. juli 1973 den ændring, at rentesatsen for lån til grundmodningsarbejder og arealkøb for fremtiden fastsættes af miljøministeren efter forhandling med finansministeren.

Herefter har økonomi- og budgetministeriet ved skrivelse af 25. juli 1973 tiltrådt, at rentesatsen for udlånene til grundmodning og arealkøb indtil videre fastsættes til 7 pct. p.a.

Fondens udlån til byggemodning og arealkøb har i 1973-74 været påvirket af, at kommunernes byggemodningsvirksomhed har været omfattet af bygge- og anlægsstopet.

For finansåret 1975-76 samt budgetoverslagsperioden er fondens udlånsvirksomhed til byggemodning og arealkøb begrænset til 2 mill. kr. pr. finansår.

	R	B	F
<i>Driftsudgifter</i>	316.734	340.000	340.000
24. Administrationsbidrag til Kongeriget Danmarks Hypotekforening og Finansforvaltning	316.734	340.000	340.000