

øvrige kommuner i området efter nærmere i loven fastsatte grænser. Da sådanne garantier efter lovforslaget kun kan forventes ydet ganske undtagelsesvis, er en tilsvarende regel ikke optaget i lovforslaget.

*Til § 58.*

Bestemmelsen svarer til 1.67, § 70, stk. 1.

*Til § 59.*

Ved finansiering med andre lån end lån i de godkendte realkreditinstitutter kan ydes støtte, såfremt de pågældende lånevilkår kan godkendes af boligministeren.

*Til kap. IX.*

*Støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse.*

*Gældende regler.*

A. Efter 1.67, kap VII, ydes støtte til tilvejebringelse af kollegier i form af rente- og afdragsfri statslån på 45 pct. af anskaffelsessummen og med en løbetid op til 45 år. Endvidere ydes et tilskud til kollegieværelsernes montering og møblering. Endelig har der siden 1971 været mulighed for inden for en årlig tilsagnsramme på 1.000 lejemaal at yde statstilskud til uddannelsessøgende, der bebor enkeltværelser i det almennyttige byggeri.

Med støtte i de særlige kollegieregler, der blev indført ved lov nr. 250 af 7. juni 1963, lov nr. 238 af 8. juni 1966 med senere ændringer samt lov om boligbyggeri, er der indtil nu opført kollegier med ialt ca. 20.000 værelsesenheder, der fordeler sig med ca. 10.500 enheder i hovedstadsområdet, ca. 3.500 i Århus-området og ca. 6.000 enheder i det øvrige land. Derudover er der ca. 5.000 værelsesenheder i andre kollegier.

*De statsstøttede kollegiers situation.*

B. Medens kollegiebyggeriet og udlejningen af kollegier i 1960'erne forløb relativt problemfrit, er der i begyndelsen af 1970'erne opstået voksende vanskeligheder med udlejningen navnlig af de helt nye kollegier. Disse vanskeligheder må i første række — på samme måde som vanskelighederne inden for det almennyttige boligbyggeri — ses på baggrund af bl. a. stigningen i byggeomkostningerne og det almindelige renteniveau. De sidste 4-5 års renteutvikling har således i sig selv medført en husleje-forhøjelse på ca. 100 kr. månedligt for et kollegieværelse. Dette sammen med stigningen i driftsudgifterne især, herunder energipriserne, har medført, at lejen i de senest opførte kollegier er nået op på ca. 500-550 kr. månedligt pr. værelsesenhed

mod ca. 350 kr. månedligt i gennemsnit i slutningen af 1960-erne.

For at afbøde udlejningsvanskelighederne i de nyeste kollegier er gennemført forskellige foranstaltninger. Ifølge 1.67, § 82, stk. 5, kan vilkårene for statslån ydet til tilvejebringelse af kollegieboliger for unge under uddannelse ændres med 6 måneders varsel med henblik på udligning af lejen i kollegiebyggeri og andet byggeri for uddannelsessøgende. Med denne hjemmel er varslet en huslejeudligning i statsstøttede kollegier pr. 1. januar 1975, hvorved der ved bidrag fra ældre kollegier forventes opnået et årligt provenu på ca. 2 mill. kr. til nedbringelse af lejen i de dyrere kollegieboliger. Endvidere er med finansudvalgets tilslutning søgt gennemført en ordning, hvorefter der i finansårene 1974/75 - 1976/77 kan ydes midlertidige, ekstraordinære driftslån på ialt ca. 5,5 mill. kr. til kollegier, der er i særlige økonomiske vanskeligheder. Endelig er der til vedkommende kommuner og amtskommuner rettet opfordring om — som led i bestræbelserne for at tilvejebringe et rimeligt lejeniveau i kollegierne — at deltage i en støtte, i første række ved at give fritagelse for betaling af kommunale ejendomsskatter, således som det er hjemlet i §§ 8 og 20 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

*Den fremtidige tilvejebringelse af boliger til uddannelsessøgende.*

C. Den stedfundne udvikling har gjort det nødvendigt at overveje ændringer i den hidtidige boligpolitik for unge under uddannelse, således at boligerne kan holdes udlejet.

Udviklingen tyder på, at der ikke som hidtil i hovedsagen bør søges fremskaffet boliger i form af egentlige kollegier. Behovet for traditionelle kollegier synes blandt de unge at være vigende. Egentlige familieboliger, der eventuelt deles mellem flere uddannelsessøgende i form af klubværelser, synes i en række tilfælde at være foretrukket som boligform i stedet for boliger på kollegier. Årsagen hertil er bl. a. den høje husleje i de nyeste kollegier, hvor der er flest ledige boliger, men især synes den traditionelle kollegieform, der har karakter af kategoribygge — navnlig hvor der er tale om store kollegier — ofte at have svindende interesse hos de uddannelsessøgende, der også i højere grad end tidligere stifter familie med deraf følgende ændret boligbehov.

Behovene for boliger til uddannelsessøgende synes således at have ændret sig. De former, hvorunder sådanne boliger må tilvejebringes, må søges tilpasset hertil. Endvidere må byggeriet og støtten