

behovet inden for områder, hvor der sker nedlæg-
gelse af lejligheder i forbindelse med sanering m. v.

Til § 52.

Bestemmelsen svarer til 1.67, § 62, med den tilfø-
jelse, at det udtrykkeligt fremhæves, at anskaffelses-
udgifterne skal søges holdt inden for sådanne ram-
mer, at der ikke opstår udlejningsvanskeligheder.

Bestemmelsen er et påbud såvel til de projekte-
rende boligselskaber som til dem, der formidler den
offentlige støtte, at der så vidt muligt skal tilstræ-
bes balance mellem boligernes driftsudgifter og bo-
ligtagernes evne til at bestride disse. Baggrunden er
de udlejningsvanskeligheder, der i de senere år har
gjort sig gældende i dele af det almennyttige byggeri.

Til § 53.

Bestemmelsen svarer til 1.67, § 63.

Til § 54.

Bestemmelsen svarer til 1.67, § 64, stk. 1 og 4.
1.67, stk. 2 og 3 er udgået, dels fordi de samme be-
stemmelser findes i forslaget § 5, dels — for så vidt
angår institutioner for forebyggende børneforsorg
— under henvisning til forslaget kap. X og bemærk-
ningerne hertil.

Til § 55.

Bestemmelsen svarer indholdsmæssigt til 1.67,
§§ 66 og 67, idet dog bestemmelsen i § 77 om bortfald
af garantien for det statsgaranterede lån i tilfælde
af mangelfuld vedligeholdelse er udgået som kon-
sekvens af lovforslaget.

Til § 56.

Bestemmelsen om, at en ejendoms værdi fastsæt-
tes uden tillæg af kurstab og indskud til realkredit-
institutterne, er en videreførelse af princippet i
1.67, § 68.

Om stk. 2 henvises til bemærkningerne til § 40,
stk. 4. ovenfor.

Til § 57.

Ifølge den boligpolitiske aftale af 11. juni 1974,
pkt. 9, bør det undersøges, i hvilket omfang hoved-
stadsordningen kan bidrage til at tilvejebringe den
ønskelige kommunale deltagelse i finansieringen af
almennyttigt byggeri i hovedstadsområdet.

Spørgsmålet har været drøftet med repræsenta-
nter for Kommunernes Landsforening, Hovedstads-
rådet samt Københavns og Frederiksberg kommu-
ner, og der har været almindelig tilslutning til selve
det princip, at hovedstadsordningen bør yde sådant
bidrag.

I den gældende ordning i 1.67, § 72, stk. 2, er
tale om en umiddelbar pligt for en række hoved-
stadskommuner til at deltage i halvdelen af det tab,
som en kommune måtte lide som følge af garanti-
forpligtelser. Med udgangspunkt i denne bestem-
melse er det i drøftelserne indgået, om der for kom-
munerne i hovedstadsområdet (således som dette
er defineret i lov om et hovedstadsråd) burde søges
gennemført en lignende udligningspligt for så vidt
angår halvdelen af kommunernes 5 pct.-udlån til
Boligselskabernes Landsbyggefond. Københavns
kommune er i princippet gået ind for at bibeholde
en udligningsordning af denne art. De iøvrigt afgiv-
ne udtalelser har givet udtryk for tilslutning til at
søge gennemført en adgang for Hovedstadsrådet til
at berigtige halvdelen af kommunelånet til Bolig-
selskabernes Landsbyggefond. En sådan udlåns-
virksomhed vil Hovedstadsrådet kunne varetage i
forbindelse med den regionplanlægning, som det på-
hviler rådet at varetage i overensstemmelse med
den herom gældende lovgivning. Det har under
drøftelserne været forudsat, at Hovedstadsrådet som
overvejende hovedregel vil være villig til at yde lån
til opførelse af projekter, der stemmer overens med
denne planlægning. Det har endvidere været forud-
sat, at eventuelt lån ikke vil blive gjort betinget af,
at rådet kan godkende de enkelte projekters nær-
mere indhold, f.eks. med hensyn til lejlighedsstør-
relser, udstyrsstandard, priser o.s.v.

Det har også været drøftet, om Hovedstadsrådets
lån burde ydes direkte til Boligselskabernes Lands-
byggefond, eller om det burde ydes som en slags re-
fusion til vedkommende kommune, der har besluttet
at yde lån i medfør af § 40, stk. 2, og som således
ville komme til at stå i forskud med lånets udbeta-
ling. Man har ment at burde foretrække det direkte
udlån til landsbyggefond, bl.a. af hensyn til kom-
munernes budgetlægning, men også for at muliggøre,
at Hovedstadsrådets lån til Boligselskabernes Lands-
byggefond eventuelt kan ydes som et årligt ramme-
beløb efter samme retningslinier som anført om
statslån under bemærkningerne til § 40.

Som en naturlig følge af den foreslåede adgang for
Hovedstadsrådet til at deltage i det almennyttige
nybyggeris finansiering synes det hensigtsmæssigt,
at Hovedstadsrådet inddrages i forhandlinger med
boligministeriet og Boligselskabernes Landsbygge-
fond ved tilrettelæggelsen af byggeforetagenderne i
hovedstadsområdet, jfr. bemærkningerne til kap.
I og til § 51.

I henhold til 1.67, § 71, stk. 2, fordeles halvdelen
af en hovedstadskommunes tab på garantiforplig-
telser, som kommunen i medfør af nævnte lov har
påtaget sig for lån med forhøjet lånegrænse, på de