

kun kan ydes til byggerier, der får lånetilsagn fra Boligselskabernes Landsbyggefond-.

Til § 44.

Basisrenten for beregning af rentesikringsydelsen foreslås fastsat til 6 pct. ligesom efter den gældende ordning.

Der beregnes rentesikring på grundlag af de optagne realkreditlån. Efter den foreslåede finansieringsordning vil disses nettoprovenu andrage højst 74 pct. af ejendommens værdi imod ca. 95 pct. efter den gældende ordning. Selve rentesikringsbeløbet bliver således lavere end efter de gældende regler, idet lånegrænse-intervallet fra 74 pct. op til 95 (97) pct. i fremtiden finansieres ved lån, der er rentefri. Udmålt på grundlag af ejendommens fulde værdi sker der således i de første år efter ibrugtagelsen en sænkning af rentebyrden fra ca. 6 pct. til ca. 4,5 pct.

Til § 45.

Bestemmelsen svarer til 1.67, § 87.

Til § 46.

Efter 1.67 ydes rentesikring i 6 år med det fulde beløb, hvorefter der sker aftrapning med 1 pct. årligt af lånenes nettoprovenu, dog mindst over 3 år.

Efter lovforslaget ydes rentesikring i 4 år med det fulde beløb, hvorefter der sker en glidende aftrapning med $\frac{1}{2}$ pct. af lånenes nettoprovenu i det 5.-6. år, $\frac{3}{4}$ pct. i det 7. år, 1 pct. i det 8.-9. år og derefter $1\frac{1}{2}$ pct. årligt.

Da rentesikringsbeløbet er lavere end efter den gældende ordning, jfr. ovenfor, vil virkningerne af rentesikringens aftrapning og bortfald blive mindre byrdefuld end efter de gældende regler. Lånet fra Boligselskabernes Landsbyggefond på mindst 23 pct. af ejendommens værdi henstår fortsat rentefrit, og skal først afdrages, når ejendommens økonomi tillader dette.

Til § 47.

Bestemmelsen svarer til 1.67, § 89.

Til § 48.

Efter det samtidig fremsatte forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter foreslås den maksimale lånegrænse for almenlystigt boligbyggeri forhøjet fra 75 pct. til 80 pct., d. v. s. samme lånegrænse, som er gældende for andet byggeri til helårsbeboelse.

Efter den finansieringsordning, der foreslås ved nærværende lovforslag, vil realkreditlånenes nettoprovenu komme til at udgøre højst 74 pct. af ejen-

dommens værdi. Lån af denne størrelse kan ydes uden supplerende sikkerhedsstillelse. I lovforslaget er imidlertid bibeholdt adgangen for boligministeren til at yde statsgaranti for den del af lånenes nettoprovenu, der får pantesikkerhed udover 65 pct. af ejendommens værdi. Af administrative grunde vil dog blive lagt vægt på, at sådan garanti kun ydes i ganske særlige tilfælde, hvor realkreditinstitutterne skønner, at lån op til en 74 pct. lånegrænse kun kan ydes mod supplerende sikkerhed.

Ifølge lovforslagets § 59 kan også ydes statsgaranti for andre lån end lån i de godkendte realkreditinstitutter, såfremt lånevilkårene kan godkendes af boligministeren.

Det vil som hidtil være en betingelse for statsgaranti, at vedkommende kommune påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen halvdelen af et eventuelt tab. Det foreslås dog, at de gældende regler om begrænsning af kommunernes forpligtelser bortfalder som overflødige, idet kommunernes garantiforpligtelse højst kan komme til at udgøre $4\frac{1}{2}$ pct. af ejendommens værdi.

Om tab, som kommunerne i hovedstadsområdet måtte lide som følge af garantiforpligtelser, henvises til § 57, stk. 4.

Til §§ 49 og 50.

Bestemmelserne svarer i princippet til 1.67, §§ 43-44a. En kommune kan selv støtte nyt, almenlystigt byggeri med garanti, rentesikring og lån gennem landsbyggefonden, selv om staten ikke yder støtte.

Til kap. VIII.

Almindelige bestemmelser om almenlystigt byggeri med støtte.

Lovforslagets kap. VIII indeholder de almindelige bestemmelser, der skal være gældende for almenlystigt byggeri med støtte.

Til § 51.

I § 51 er præciseret den ret selvfølgelig forudsætning for støttetilsagn, at de skal ske med hensyntagen til udlejningssituationen i det område, hvor byggeriet agtes gennemført. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til kap. I, hvorefter støttetilsagn som hidtil forudsættes ydet på grundlag af flerårige programmer, der søges fastlagt efter forhandling mellem boligministeren og kommunerne, og hvorefter Boligselskabernes Landsbyggefond som långiver forudsættes inddraget i disse forhandlinger.

Der skal som hidtil tages særligt hensyn til bolig-