

landsbygefonden — dersom der i alle sådanne lejligheder betales fuld leje — vil indgå et beløb i størrelsesordenen 10 mill. kr. årligt. Da de nuværende beboere imidlertid forudsættes at kunne fortsætte efter de hidtidige retningslinier — jfr. forslaget's stk. 2 — vil bidragene til landsbygefonden dog først nå op på det nævnte beløb i løbet af en årrække. I samme redegørelse anslås det, at provenuet, hvis alle indskud indbetales, vil udgøre ca. 15 mill. kr.

Det blev samtidig anført, at afdelingernes øgede indtægter ved boligtagernes betaling af forhøjet beboerindskud kunne indbetales til landsbygefonden og anvendes til øget selvfinansiering af det almennyttige byggeri. Det blev skønnet, at den forøgede lejeindtægt ville andrage omkring 10 mill. kr. om året, når alle disse lejligheder udlejes til fuld leje, og at beboerinskuddet som engangsbetaling ville udgøre omkring 15 mill. kr.

Under de drøftelser, der har fundet sted med repræsentanter for kommunerne i forbindelse med udarbejdelsen af lovforslaget, er der givet udtryk for betænkelighed ved et forslag om at lade indtægterne i forbindelse med ordningens afvikling indgå i landsbygefonden. De kommunale repræsentanter har henvist til, at kommunerne i sin tid har medvirket ved tilvejebringelsen af det finansieringstilskud, som har gjort det muligt at udleje disse boliger til nedsat leje og uden opkrævning af beboerindskud, ligesom der er henvist til, at kommunerne nu ved ordningens ophævelse vil få øgede udgifter til boligsikring til disse lejligheder.

På denne baggrund foreslås den gældende ordning ophevet i tilfælde af genudlejning, men således at indtægterne ved boligtagernes erlæggelse af beboerindskud indbetales til vedkommende kommune, medens indtægterne ved boligtagernes betaling af den forhøjede leje — på samme måde, som tilfældet allerede er efter den gældende ordning, når boligtagerne ikke opfylder betingelserne for at bo til nedsat leje — indbetales til landsbygefonden.

#### *Til § 24-27.*

Bestemmelserne er identiske med bestemmelser i den gældende lov, idet dog morarenterne ved for sen indbetaling af indskudspligtige beløb til fonden foreslås hævet fra  $\frac{1}{2}$  pct. til 1 pct.

#### Til kap. IV.

##### *Landsbygefondens udlån til nybyggeri.*

Boligselskabernes Landsbygefond kan yde lån til almennyttige boligelskaber til opførelse af nybyggeri, og lovforslaget's kap. IV omhandler denne udlåns-

virksomhed, når den finder sted med de udlånsmidler, der er nævnt i forslaget's § 29.

Til udlån til nybyggeri påhviler det ifølge § 29, stk. 2, fonden at tilvejebringe mindst 90 mill. kr. i finansåret 1975-76, og derefter mindst 130 mill. kr. årligt, jfr. bemærkningerne til kap. III, og for så vidt er der derfor ikke alene tale om en udlånsadgang for fonden, men udlånsvirksomheden som sådan i medfør af kap. IV påhviler fonden som en egentlig *pligt*. Det er dog en forudsætning for fondens opfyldelse af denne pligt, at de udlånsmidler, der skal supplere fondens egne midler, er stillet til rådighed for fonden som lån fra staten og kommunerne i medfør af kap. VI, jfr. § 29, stk. 1.

#### *Til § 28.*

Ifølge § 28, stk. 1, kan fonden efter reglerne i kap. IV yde lån til opførelse af indtil 8.000 lejligheder årligt. Inden for denne ramme og under forudsætning af, at de fornødne stats- og kommunelån stilles til rådighed for fonden i medfør af kap. VI, beror omfanget af det almennyttige nybyggeri på størrelsen af fondens egne udlånsmidler sammenholdt med nybyggeriernes anskaffelsessummer. Med en gennemsnitlig anskaffelsessum på f. eks. 200.000 kr. pr. lejlighed og med et udlån af fondens egne midler på 8 pct. af værdien, jfr. § 29, stk. 1, vil en årgang nybyggeri på 8.000 lejligheder lægge beslag på knap 130 mill. kr. af fondens egne midler. Er den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. lejlighed f. eks. 230.000 kr., vil en årgang nybyggeri af samme størrelse forudsætte knap 150 mill. kr. af fondens egne midler.

I princippet træffer fonden selv beslutning om, til hvilke konkrete projekter den vil yde lån, idet der dog gælder følgende begrænsninger for fondens beslutningsbeføjelser:

1. Der kan kun ydes lån til byggerier, hvortil boligministeren har tilsagt at ville yde rentesikring efter reglerne i kap. VII, jfr. § 28, stk. 3.

2. Vedkommende kommune skal i medfør af § 40, stk. 2, have givet fonden tilsagn om lån på 5 pct. af den pågældende ejendoms værdi.

Sådanne støttetilsagn fra det offentlige medfører imidlertid *ingen forpligtelse* for fonden til at give lånetilsagn til opførelse af det pågældende projekt. Om fonden vil yde lån, eller den eventuelt vil gøre lånetilsagnet betinget af særlige vilkår, beror på fondens egen vurdering af det pågældende projekt, herunder hvilken risiko der eventuelt kan påføres fonden som panthaver på den yderste plads i prioritetsrækken.

Ifølge § 28, stk. 2, kan fonden endvidere yde lån til finansiering af rimelige merudgifter ved indretning af en del af lejlighederne til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede. Sådanne lån kan fonden yde