

afdelingen. En sådan beslutning skal træffes på et afdelingsmøde.

I stk. 3 og 4 om afdelingsbestyrelsens funktioner er der foretaget enkelte ændringer i forhold til de nugældende regler. Disse ændringer er foretaget efter en fælles indstilling fra Boligselskabernes Landsforening og Lejernes Landsorganisation. Ændringerne tager alene sigte på at tydeliggøre de gældende bestemmelser, medens der ikke er tilsigtet realitetsændringer.

*Til §§ 14 og 15.*

Disse bestemmelser svarer til 1.67, §§ 20 og 21.

*Til § 16.*

Bestemmelsens stk. 1 svarer til 1.67, § 22, stk. 3. 1.67, § 22, stk. 1, indeholder en hjemmel for boligministeren til at beskikke en tilsynsførende, hvis forholdene taler derfor. Bestemmelsen fik sin nuværende udformning i 1970, jfr. lov nr. 274 af 9. juni 1970 om ændring af lov om boligbyggeri, i forbindelse med en afvikling af den dagældende almindelige tilsynsførendeordning. Bestemmelsen har ikke været anvendt i sin nuværende skikkelse og foreslås ophævet. Det samme gælder 1.67, stk. 2, om boligministerens adgang til at udnævne en statsautoriseret revisor til at foretage en ekstraordinær revision. Selskabernes og deres afdelingers regnskaber skal revideres af en statsautoriseret revisor efter regler, der fastsættes af boligministeren, jfr. forslagens § 11, og revisors pligter er sikret opfyldt i forslagens § 16, stk. 1. Krav om en ekstraordinær revision ved en anden revisor skulle herefter ikke være påkrævet.

I stedet for de to bestemmelser foreslås indsat en beføjelse for boligministeren til at lade landsbyggefondens udpege en forretningsfører til midlertidigt at overtage et selskabs administration. Bestemmelsen er indsat efter henstilling fra Boligselskabernes Landsforening.

Til kap. III.

*Boligselskabernes Landsbyggefond.*

Kap. III indeholder bestemmelser om:

1. Boligselskabernes Landsbyggefonds organisation og ledelse (§ 17).
2. Fondens regnskabsaflæggelse m. v. (§§ 18 og 19).
3. Tilvejebringelse af fondens midler (§§ 20-23).
4. Nærmere regler om de indskud, der indbetales til fonden (§§ 24-27).

*Til § 17.*

Bestemmelserne om fondens organisation og ledelse svarer i det væsentlige til 1.67, § 23.

*Til §§ 18 og 19.*

Bestemmelserne om godkendelse af fondens vedtægter og om udpegning af revisor svarer til 1.67, § 23.

De foreslåede bestemmelser om aflægning af regnskab og årsberetning, om revision og om boligministerens adgang til at træffe beslutning om anvendelse af midler, der ikke kan anvendes inden for lovforslagets formålsbestemmelser, er i det væsentlige en lovfæstelse af allerede gældende praksis. Bestemmelserne skal ses på baggrund af den væsentlige forøgelse af de midler, der stilles til fondens disposition, såvel ifølge lovforslaget som ifølge lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt byggeri, og den udvidelse, der samtidig sker af fondens opgaver.

Bestemmelsen i § 18, stk. 4, om bl.a. fondens skøn over den fremtidige udlånsvirksomhed og behovet for udlånsmidler må ses i forbindelse med det skøn, der skal udøves i forbindelse med tilvejebringelse af den nødvendige bevillingsmæssige hjemmel på finansloven for de statslån, der i henhold til lovforslagets kap. VI forudsættes ydet til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til boligselskaber.

*Til § 20.*

I stk. 2 tydeliggøres, at de almennyttige boligselskaber — udover de pligtsmæssige bidrag som nævnes i stk. 1 — kan foretage indskud i fonden af andre midler, jfr. f. eks. forslagens § 10.

Ifølge stk. 3 kan fonden endvidere disponere over midler, der indgår i form af renteindtægter. I 1973 har renteindtægterne udgjort ca. 16 mill. kr.

Bestemmelsen i stk. 4 er ny, men svarer til de faktiske forhold.

Stk. 5 om bidrag til fondens administration og reservefond svarer til 1.67, § 29, stk. 6.

*Til § 21.*

Bestemmelsen vedrører de normaliseringsbidrag, der efter boligløsningen af 1966 indbetales til fonden som et led i det almennyttige byggeris selvfinansiering. Efter at disse bidrag nu pr. 1. juli 1974 er kommet op på det fulde beløb, skønnes de at ville andrage ca. 67 mill. kr. om året.

*Til § 22.*

Til udbygning af det almennyttige byggeris selvfinansiering foreslås der pålagt de afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1965 — udover eventuelle bidrag i henhold til forslagens § 21 — at yde bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond.

Størrelsen af det samlede årlige indskud skal fast-