

almennyttige byggerier med væsentlige udlejningsvanskeligheder, vil statens udgifter blive forøget med dette beløb.

3. Ved lovforslaget sker en omlægning af den offentlige støtte til byggeri for unge under uddannelse.

a. Efter de gældende regler yder staten støtte til kollegiebyggeri i form af rente- og afdragsfri, 45-årige lån på 45 pct. af anskaffelsessummen samt tilskud til kollegiernes montering med ca. 2.700 kr. pr. værelsesenhed pr. 1. juli 1974. Herudover er der mulighed for at yde driftstilskud til indtil 1.000 enkeltværelser i det almennyttige byggeri. Denne mulighed har hidtil ikke været udnyttet.

De årlige bevillinger til statslån har i en årrække udgjort 85-90 mill. kr. Disse bevillinger har gjort opførelsen af et stadigt faldende antal kollegieboliger (fra ca. 3.000 værelser i 1968-69 til ca. 1.800 værelser i 1972-73). En bevilling på 85 mill. kr. ville for tiden muliggøre opførelsen af ca. 1.500 værelsesenheder. Til monteringstilskud har der i de senere år været bevilget ca. 6,5 mill. kr. årligt, i 1973-74 dog 4,5 mill. kr.

Efter lovforslaget forudsættes den offentlige støtte i første række ydet til integrerede boliger i det almennyttige byggeri, herunder navnlig enkeltværelser, medens traditionelt kollegiebyggeri kun forudsættes støttet i mere begrænset omfang. Lovforslaget åbner mulighed for støtte til opførelse af indtil 1.500 værelsesenheder om året.

Efter forslaget ydes rentesikring som i det almenyttige boligbyggeri med en basisrente på 6 pct. og en lånegrænse på 74 pct. Endvidere ydes statslån med 21 pct. (svarende til statens 10 pct. i det almenyttige byggeri + landsbyggefondens 8 pct. + beboerindskud 3 pct.). Endvidere kan ydes lån — og ikke som efter gældende regler tilskud — til montering og møblering med 2.700 kr. pr. værelsesenhed.

Efter de gældende regler vil statens udgifter til statslån og monteringstilskud til en årgang boliger for uddannelsessøgende på 1.500 værelsesenheder med den hidtil forudsatte standard, — der indebærer en gennemsnitlig nettoanskaffelsessum for landet som helhed på 3.200 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal eller 89.600 kr. pr. værelsesenhed — og med et renteniveau på 15 pct. andrage ca. (55.700 + 2.700) kr. × 1.500 eller knap 88 mill. kr. een gang for alle.

Efter lovforslaget vil statens udgifter til rentesikring til samme årgang byggeri og under samme forudsætninger andrage ca. 6.000 kr. × 1.500 = ca. 9 mill. kr. i det første år. Der ydes fuld rentesikring i 4 år, d.v.s. 36 mill. kr. for den pågældende årgang i denne 4 års periode. I de følgende 8 år aftrappes rentesikringen efter en glidende skala, og i den 8-årige aftrappingsperiode bliver udgifterne til rentesikring i alt ca.

28.000 kr. × 1.500 = 42 mill. kr. Over den i alt 12-årige periode bliver statens samlede rentesikringsudgifter til den pågældende årgang byggeri i alt 78 mill. kr.

Ud over rentesikring yder staten i det første år lån på 89.600 kr. × 21 pct. × 1.500 = 18.800 kr. × 1.500 = ca. 28 mill. kr. og monteringslån på 2.700 kr. × 1.500 = ca. 4 mill. kr. eller i alt ca. 32 mill. kr. Statens samlede udbetalinger over hele 12 års perioden bliver således større end efter de gældende regler, men forskellen i rentetilskrivning i de to ordninger må her tages med i betragtning.

b. Kommunernes udgifter til lån på 5 pct. af værdien af den pågældende årgang vil andrage ca. 4.500 kr. × 1.500 = 6,75 mill. kr., hvilket er en merudgift for kommunerne sammenlignet med de gældende regler.

c. Foranstående beregninger af det offentlige udgifter efter lovforslaget forudsætter som nævnt, at byggeriet udføres ved det hidtidige udgiftsniveau, og en beregning af den leje, dette medfører, viser en månedlig husleje på ca. 570 kr. pr. værelsesenhed inklusive de traditionelle „kollegieydelse“ i form af el, varme, rengøring m. v. Sigter man imidlertid — som anført i bemærkningerne til kap. IX — eksempelvis mod en husleje på maksimalt 450 kr. månedligt i landsgennemsnit, vil dette med de foreslåede støtteregler forudsætte, at anskaffelsessummen må nedbringes til ca. 71.600 kr. mod de ovenfor forudsatte 89.600 kr. Nedbringelsen må — om nødvendigt — søges muliggjort ved at lempe på kravene til værelsernes udstyr og størrelse, herunder omfanget af fællesfaciliteter.

Forudsætter man hele årgangen på 1.500 værelsesenheder bragt på dette niveau, vil det offentlige støtteudgifter blive følgende:

Statens rentesikring vil andrage ca. 7,2 mill. kr. det første år.

Den samlede rentesikring til årgangen vil andrage ca. 62,4 mill. kr. over 12 års perioden.

Statslånet på 21 pct. og monteringslånet vil udgøre (15.000 + 2.700) kr. × 1.500 = 26,5 mill. kr.

Kommunernes lån for en årgang vil i alt udgøre ca. 3.600 kr. × 1.500 = ca. 5,4 mill. kr.

Det må i denne forbindelse erindres, at de allerede foreliggende projekter til kollegiebyggeri, hvoraf en del må forudsættes at blive realiseret, er udarbejdet efter de gældende standardkrav med deraf følgende højere anskaffelsessummer, og at der derfor i en overgangsperiode må regnes med lidt større støtteudgifter, end hvis samtlige 1.500 værelsesenheders standard svarede til den reducerede anskaffelsessum, som en leje på 450 kr. månedligt forudsætter.

4. Den i lovforslagets kap. X foreslåede ændring af støttereglerne for institutionsbyggeri m. v. skønnes