

let. Sådanne bidrag skal i 1975-76 udgøre mindst 35 mill. kr., og derefter mindst 70 mill. kr. årligt.

Boligafdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1965, omfatter ca. 167.000 lejligheder med et etageareal på i alt ca. 12,5 mill. m². Kan de pågældende afdelinger ikke betale de pålignede bidrag af deres løbende indtægter, må gennemføres de hertil nødvendige lejeforhøjelser. Ud fra en gennemsnitsberegning vil en sådan lejeforhøjelse andrage ca. 200 kr. pr. lejlighed i 1975-76 og yderligere 200 kr. i 1976-77, således at den årlige leje forhøjes med i alt ca. 400 kr.

På grundlag af de gennemsnitstal for lejen i eksisterende byggerier, der er nævnt ovenfor under pkt. D.3, vil den gennemsnitlige leje med en forhøjelse på de ca. 6 kr. pr. m² herved komme til at andrage 59-97 kr. pr. m² for byggerier, der er taget i brug i årene 1933-64. Der vil således — også når kvalitetsforskellen tages i betragtning — fortsat være en betydelig afstand op til lejen i nybyggeriet, som i det tænkte eksempel andrage ca. 175 kr. pr. m².

Landsbyggefondens øvrige formål.

G. Efter 1.67 har landsbyggefondens adgang til at yde såvel de såkaldte „midlertidige driftslån“ som „driftstabslån“ til byggerier med væsentlige udlejningsvanskeligheder.

I forbindelse med den særlige statsstøtte, der er nævnt ovenfor under pkt. D. 4. b, foreslås det, at der pålægges fonden pligt til også med fondens egne midler at bidrage til afhjælpning af væsentlige udlejningsvanskeligheder.

Lovbestemmelser, der foreslås ophævet.

H. I lovforslaget er ikke medtaget bestemmelserne i 1.67 om følgende forhold:

1. Bestemmelser om garanti for lån til privat udlejningsbyggeri.

Den gældende støtteordning, hvorefter der ydes stats- og kommunegaranti — men ikke rentesikring — til privat udlejningsbyggeri, er ikke blevet udnyttet i de senere år. Der skønnes derfor ikke at være behov for at opretholde disse bestemmelser, hvorefter de foreslås ophævet.

2. Bestemmelser om statslån.

De gældende bestemmelser om subsidier adgang til at yde statslån, hvis lån i tilstrækkeligt omfang ikke kan opnås på det almindelige lånemarked, har aldrig været anvendt, og der synes derfor ikke at være behov for en sådan subsidieret låneadgang til finansiering af almennyttigt boligbyggeri, boliger for unge under uddannelse samt institutionsbyggeri.

Bestemmelserne i 1.67 om subsidier adgang til at yde statslån til disse formål foreslås derfor ophævet.

De gældende bestemmelser om adgang til statslån til byggeri til tilflyttet arbejdskraft (1.67, § 50) har heller ikke fundet anvendelse, og foreslås derfor ligeledes ophævet.

3. Bestemmelser om statstilskud.

Om den særlige støtte til indretning af lejligheder til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede henvises til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

4. Støtte til forsøgsbyggeri m. v.

Efter 1.67, § 38, kan der ved bevilling af statsstøtte tages særlige hensyn til byggeri, hvis gennemførelse skønnes at kunne være af betydning for fremme af rationalisering og produktivitetsforøgelse inden for boligbyggeriet.

Denne bestemmelse tog sigte på at åbne mulighed for i et vist omfang at støtte forsøgs- og forskningsprojekter inden for boligbyggeriet.

Bestemmelsen har ikke kunnet anvendes til støtte af egentligt forsøgs- og prototypebyggeri, for så vidt der herved tænkes på byggeri, som forudsætter afholdelse af forsøgsudgifter, som ikke modsvarer af øget brugsværdi af de pågældende boliger.

Når bestemmelsen ikke er medtaget i lovforslaget, må det bl. a. ses på baggrund af formuleringen i lovforslagets § 5, stk. 2, om rationalisering og produktivitetsforøgelse samt lov nr. 229 af 19. maj 1971 om fremme af byggeriets udvikling. I henhold til denne lov er nedsat et Byggeriets Udviklingsråd, som bl. a. har til opgave at virke for gennemførelse af teknisk-økonomisk og andet forsknings- og udviklingsarbejde samt forsøgs- og prototypebyggeri af betydning for byggeriets udvikling. Det er forudsat, at rådets opgaver med hensyn til forsøgs- og prototypebyggeri må ske i samarbejde med de myndigheder, som står for de statslige og statsstøttede byggeopgaver, og at rådet til løsning af sine opgaver kan få stillet statslige bevillinger til rådighed.

Lovforslagets finansielle virkninger.

I. 1. Ved lovforslaget sker en omlægning af den offentlige støtte til *det almennyttige nybyggeri*.

a. Efter de gældende regler sker statens støtte ved bevilling af rentesikring, med basisrente 6 pct., på grundlag af byggeriets finansiering med lån på det almindelige lånemarked op til en lånegrænse på 97 pct. (÷ lån i Boligselskabernes Landsbyggefond på 4.000 kr. pr. lejlighed).

Efter lovforslaget sker støtten *dels* ved bevilling af rentesikring, ligeledes med basisrente 6 pct., men på