

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Almindelige bemærkninger.

#### Indledning.

A. I henhold til lov om boligbyggeri § 108 skulle bestemmelserne om støtte til tilvejebringelse af kollegier optages til revision i folketingsåret 1973-74, men ved lov nr. 100 af 19. juni 1974 blev denne revision udskudt til folketingsåret 1974-75.

Også udviklingen inden for det almennyttige boligbyggeri, hvor der i 1971 begyndte at vise sig udlejningsvanskeligheder, har givet anledning til overvejelser og forslag om en revision af finansierings- og støttebestemmelserne for dette byggeri med henblik på at sikre en lavere begyndelsesleje og nedbringe det offentliges udgifter hertil.

Den 1. juni 1973 blev der i folkettinget fremsat forslag til lov om indeksregulerede lån til almennyttigt byggeri, se Folketingstidende 1972-73, sp. 7410 og 7532, og tillæg A, sp. 6669. Forslaget blev underkastet 1. behandling i tinget og henvist til Folketingets boligudvalg, se udvalgets beretning af 15. juni 1973, Folketingstidende 1973-74, tillæg B, sp. 2683.

Forslaget nåede ikke at blive genfremsat inden folketingsvalget den 4. december 1973.

#### Boligpolitisk aftale af 11. juni 1974.

B. I boligudvalgets betænkning af 11. juni 1974 over forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene, Folketingstidende, tillæg B, sp. 0000, har et flertal (Socialdemokratiets, Venstres, Det radikale Venstres, Det konservative Folkepartis, Centrum-demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer) tilkendegivet, at disse partier indbyrdes har truffet aftale om at ville gennemføre en langsigtet boligløsning. Det fremgår af aftalen, at baggrunden for denne enighed er ønsket om at bidrage til stabilitet i byggesektoren og at tilvejebringe et sikrere grundlag for de boligmæssige dispositioner, som familier, virksomheder, pensionstitutter m. v. træffer.

De 6 partier tillægger det ifølge aftalen i særlig grad betydning, at der ved en afklaring af den fremtidige boligpolitik også skabes sikkerhed for beskæftigelse og investeringer i byggesektoren. Partierne er enige om, at det i de kommende år er en rimelig målsætning at søge tilvejebragt en stabil boligproduktion på ca. 40.000 enheder årligt.

Aftalen mellem partierne gælder — fremgår det videre af aftalen — for en periode af 4 år, idet det

forudses, at den foreslåede finansieringsordning tages op til fornyet overvejelse i folketingsåret 1977-78. I samme folketingsår tages lejelovgivningen op til revision.

Partierne er endelig enige om, at de ikke i denne 4-års periode vil søge gennemført boligpolitiske love, der ændrer indholdet af de i aftalen truffede beslutninger, medmindre der er enighed partierne imellem. Der er endvidere enighed om at holde støtten til byggeriet inden for de i denne aftale fastsatte rammer.

Aftalens afsnit om finansiering af almennyttigt byggeri er sålydende:

#### Finansiering af almennyttigt byggeri.

1. De seks partier er enige om at foreslå nedenstående finansieringsordning for almennyttigt byggeri gennemført i folketingsåret 1974-75. Ordningen skal foreløbig gælde fra 1. april 1975 (eventuelt 1. januar 1975) til 31. marts 1979.

2. I folketingsåret 1977-78 tages stilling til ordningens eventuelle videreførelse ud over 31. marts 1979 eller til dens afløsning.

3. De øvrige partier er bekendt med, at Socialdemokratiet, Det radikale Venstre og Kristeligt Folkeparti vil arbejde videre på indførelse af indeksslånefinansiering af nybyggeri, herunder også almennyttigt nybyggeri. Partierne er enige om, at den mellem dem aftalte 4-årige finansieringsordning ikke udelukker, at der inden periodens udløb også kan ske en afprøvning eller en egentlig indførelse af indeksslånefinansiering, såfremt et flertal i folkettinget måtte ønske noget sådant.

4. Socialdemokratiet, Det radikale Venstre og Kristeligt Folkeparti er indforstået med, at eventuel indførelse af indeksslånefinansiering i 4-års perioden dog ikke kan medføre øget offentlig subsidiering af byggesektoren eller af nybyggeriet.

5. Finansiering af almennyttigt byggeri sker efter 1. april 1975 ved tilvejebringelse af:

a. En grundkapital på mindst 26 pct. af værdien. Grundkapitalen tilføres fra staten, kommuner, Boligselskabernes Landsbyggefond samt lejerne i det pågældende byggeri.

b. Almindelig og særlig realkredit, over for hvilken kommune og stat stiller garanti i det fornødne omfang.

6. Grundkapitalen er rentefri og desuden afdragsfri, indtil byggeriets økonomiske forhold tillader, at