

Stk. 2. Lån i medfør af § 79 er rente- og afdragsfrit, så længe låntageren modtager boligsikring efter §§ 3 og 3 a i lov om boligsikring.

Stk. 3. Rente- og afdragsfrihed i medfør af stk. 1, første punktum, ophører, når låntagerens husstandsindkomst overstiger 50.000 kr. Overstiger husstandsindkomsten 55.000 kr., forkortes den i stk. 1, 2. punktum, nævnte afdragstid til 5 år, og såfremt husstandsindkomsten overstiger 60.000 kr., skal kommunalbestyrelsen kræve lånet indfriet med 12 måneders varsel, medmindre ganske særlige omstændigheder i låntagerens personlige og økonomiske forhold efter kommunalbestyrelsens skøn taler for en forlængelse af denne frist.

Stk. 4. Når låntagerens husstandsindkomst og hans økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bevilge rente- og afdragsfrihed ud over det i stk. 1 fastsatte tidsrum.

§ 81. Til boligtagere, der ikke er omfattet af bestemmelserne i §§ 78 og 79, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af beboerindskud (boligandel) i det omfang, indskuddet overstiger 15 kr. pr. m² bruttoetageareal. Det samme gælder i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til ejendommenes opførelse er bevilget statsstøtte i medfør af § 74 eller tidligere boligbyggerilove, jfr. senest bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973, kap. VI.

Stk. 2. Har boligtageren mindst 2 børn, jfr. § 6 i lov om boligsikring, eller modtager han boligsikring efter §§ 3 og 3 a i lov om boligsikring, kan lånet eller garantien for lånet omfatte hele indskuddet.

Stk. 3. Lån kan endvidere ydes til unge under uddannelse, som får anvist bolig i enkeltværelser i et almennyttigt byggeri.

Stk. 4. Lån eller garanterede lån i henhold til stk. 1-3 skal tilbagebetales i løbet af højst 10 år. Hvor boligtagerens forhold taler derfor, kan lån i de i stk. 2 og 3 omhandlede tilfælde dog ydes rente- og afdragsfrit.

§ 82. Såfremt et lån i henhold til § 81 er ydet helt eller delvis rente- og afdragsfrit af en kommune, kan kommunalbestyrelsen med 3 måneders varsel forlange lånet for-

rentet og afdraget på de for tilsvarende bank- og sparekasselån gældende rente- og afdragsvilkår på det tidspunkt, da kravet om forrentning eller afdrag fremsættes.

§ 83. Lån i medfør af dette kapitel udbetales til boligselskabet.

Stk. 2. Ved lejemålets ophør og efter, at boligselskabet har modtaget boligindskud fra en ny boligtager, indbetaler boligselskabet låntagerens tilgodehavende hos selskabet til långiveren, som herefter afregner lånet med låntageren.

Stk. 3. Når lån til boligindskud ydes, kan sådan vedligeholdelse af lejligheden, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

§ 84. Såfremt lejemålet ophører, forinden et lån er tilbagebetalt, fordeles det beløb, hvormed det ved indflytningen erlagte indskud er forhøjet som følge af indeksregulering i medfør af § 9, stk. 1, mellem långiver og låntager i forhold til størrelsen af det oprindelige lån og størrelsen af de på ophørstidspunktet forfaldne erlagte afdrag.

§ 85. Betaling af afdrag og renter af lån, ydet i henhold til dette kapitel, betragtes som pligtig ydelse i lejeforholdet, jfr. § 63 i lov om leje.

Stk. 2. Hvor væsentligt ændrede forhold måtte tale derfor, kan kommunalbestyrelsen forlange lån, ydet i henhold til dette kapitel, afdraget over et af kommunalbestyrelsen fastsat kortere åremål eller eventuelt indfriet med 12 måneders varsel.

§ 86. Af de udlånsmidler, som er fornødne til lån i medfør af § 79 og § 81, stk. 3, stilles $\frac{2}{3}$ til kommunernes rådighed af staten.

Kap. XII.

Overgangs-, ikrafttrædelses- og forvaltningsbestemmelser.

§ 87. Boligministeren kan fastsætte nærmere vilkår for overtagelse af statslån eller ydelse af tilskud ved ejerskifte af ejendomme, hvortil der er ydet lån eller tilskud i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere ændringer, midlertidig lov nr. 179 af 9. april 1941, lov nr. 235 af 30. april