

- 1) daginstitutioner for børn,
- 2) daghjem og dagcentre,
- 3) plejehjem og
- 4) beskyttede boliger.

*Stk. 2.* Endvidere kan kommunalbestyrelsen i almenyttigt boligbyggeri tilvejebringe kommunale pensionistboliger, jfr. § 16 i lov om boligsikring.

*Stk. 3.* Institutioner og boliger som nævnt i stk. 1 kan kommunalbestyrelsen lade indrette som bestanddele af boligbebyggelsen efter overenskomst med det almenyttige boligselskab.

**§ 74.** Til opførelse af hjem eller boliger, der ikke omfattes af lov om social bistand, men som opføres i tilknytning til plejehjem, daghjem eller dagcentre med henblik på udleje for ældre, syge og svagelige, kan boligministeren på statskassens vegne give almenyttige institutioner tilsagn om rentesikring efter reglerne i kap. VII. Rentesikring kan ydes for lån inden for den lånegrænse, der gælder efter lov om realkreditinstitutter. I hvert finansår kan højst ydes rentesikring til et antal byggeforetagender med en samlet værdi på i alt 60 mill. kr.

*Stk. 2.* Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte i medfør af stk. 1, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i kap. VII, § 52, stk. 1, §§ 54-56 og §§ 58-59, finder tilsvarende anvendelse på byggerier, der opføres med støtte i medfør af stk. 1.

**§ 75.** Såfremt lån til institutioner og boliger som nævnt i §§ 73 og 74 kun kan forventes ydet mod supplerende sikkerhedsstillelse, kan kommunalbestyrelsen med tilsynsmyndighedens samtykke yde garanti for den del af lånets nettoprovenu, der får pantsikkerhed ud over 65 pct. af værdien, jfr. § 56, stk. 1. Garanti kan ydes for lån inden for den lånegrænse, der ifølge lov om realkreditinstitutter gælder for lån til sådanne formål.

**§ 76.** Der kan ikke til institutioner og boliger som nævnt i § 73 ydes statslån eller lån af midler fra Boligselskabernes Landsbyggefond, jfr. kap. IV og VI, eller rentesikring, jfr. kap. VII. Dette gælder, uanset

om institutionerne eller boligerne tilvejebringes af en kommune, et almenyttigt boligselskab eller en anden institution.

*Stk. 2.* Såfremt institutioner eller boliger som nævnt i § 73 ved køb eller leje tilvejebringes i ejendomme, der er opført med støtte som anført i stk. 1, bortfalder støtten til de pågældende dele af ejendommen.

*Stk. 3.* Såfremt der ved lejemål, der indgås efter denne lovs ikrafttræden, indrettes institutioner eller boliger som nævnt i § 73 i ejendomme, der er opført med offentlig støtte i medfør af bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri eller tidligere boligbyggerilove, bortfalder den støtte, der er bevilget til nedsættelse af lejen i boligerne.

## Kap. XI.

### *Støtte til betaling af beboerindskud.*

**§ 77.** Efter bestemmelserne i §§ 78 og 79 ydes efter begæring lån til boligtageres betaling af beboerindskud (boligandel) i almenyttigt byggeri og i ejendomme, der tilhører almenyttige institutioner, såfremt der til disse sidste ejendommers opførelse er bevilget statsstøtte i medfør af § 74 eller tidligere boligbyggerilove, jfr. senest bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 kap. VI. Det er en betingelse, at lejligheden første gang er ibrugtaget den 1. april 1964 eller senere.

**§ 78.** Lån efter § 79 ydes af kommunalbestyrelsen. Lån kan ikke ydes, hvis lånsøgeren efter kommunalbestyrelsens samlede vurdering af hans økonomiske og personlige forhold ikke har behov for lånet. Endvidere kan ydelse af lån afslås, hvis der foreligger sådanne omstændigheder, at kommunalbestyrelsen kunne afslå at yde boligsikring, jfr. § 4, stk. 4, i lov om boligsikring. Foreligger der ikke omstændigheder som nævnt, påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lånet.

**§ 79.** Lån ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 7, og § 8, stk. 2, i lov om boligsikring, ved indflytningen ikke overstiger 35.000 kr.

**§ 80.** Lån i medfør af § 79 er rente- og afdragsfrit i 5 år, jfr. dog stk. 2. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af 10 år og forrentes med 6,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.